



SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ RAJMONOVA 1192 – 1198

Praha 8

Rajmonova 1195/7, 182 00 Praha 8

IČ: 279 38 832

č.ú. 221769649 / 0300

Vlastník, spoluvlastníci
bytové jednotky

Naše značka
007 / 331 / 2025 / Ing. Pr.

Vyřizuje
Ing. Věra Procházková

V Praze dne
1. 10. 2025

**Věc: 19. Shromáždění Společenství vlastníků Rajmonova 1192 – 1198, Praha 8
s hlasováním PER ROLLAM**

Vážený vlastníku, vážení spoluvlastníci,

Naše společenství vlastníků Rajmonova 1192 – 1198, Praha 8, uspořádává shromáždění vlastníků 1x do roka, v uplynulém období, pořádávalo shromáždění vlastníků 1x do roka, obvykle v závěru první poloviny roku. Loni a předloni jsme vzhledem k požadavkům většiny vlastníků uspořádali shromáždění s fyzickou účastí členů našeho společenství po konci prázdnin, po návratu lidí z dovolených, z chat a chalup. I když se výbor snaží vlastníkům s termínem konání vyhovět, jejich účast na shromáždění se stále snižuje a je stále těžší dosáhnout takového počtu přítomných, aby bylo shromáždění usnášeníschopné. Z tohoto důvodu a vzhledem k poměrně vysokým cenám pronájmu sálu se v letošním roce výbor rozhodl seznámit majitele a spolumajitele s děním v našem domě písemnou formou spojeným s hlasováním PER ROLLAM. Tento způsob hlasování stanovy našeho společenství umožňují a umožníme tak hlasování všem vlastníkům našeho bytového domu.

Pro Vaše náležité informování o činnosti výbor zpracuje písemné materiály, které Vám jsou spolu s průvodním dopisem rozdávány do Vašich schránek nebo Vám budou zaslány dopisem či mailem. K těmto materiálům budou přiloženy hlasovací lístky, na kterých budete mít možnost vyjádřit souhlas nebo nesouhlas se způsobem řešení jednotlivých předložených bodů.

V předložených materiálech Vás stručně seznámíme s pracemi prováděnými v tomto roce v našem bytovém domě. S náklady na všechny uváděné práce a s předpokládanými náklady na práce plánované, které budou realizovány v roce následujícím a nebo jsou plánovány v dalším blízkém období.

Připomínáme, že vyjádřit svůj názor na dění v našem společenství je nejen Vaše právo, ale také Vaše povinnost. Věříme, že se zachováte zodpovědně a řádně vyplněný hlasovací lístek do stanoveného termínu vložíte do schránek našeho společenství. Schránky našeho společenství jsou umístěny ve všech vchodech našeho bytového domu. Pokud nemáte v našem bytovém domě trvalé bydliště a nemáte tedy přístup k těmto schránkám, zašlete vyplněný hlasovací lístek poštou na adresu našeho společenství. Tímto způsobem svoji povinnost splníte.


Ing. Věra Procházková
předsedkyně výboru

**Společenství vlastníků
Rajmonova 1192 - 1198, Praha 8
182 00 Praha 8, Rajmonova 1195/7**

IČ: 279 38 832

SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ RAJMONOVA 1192 – 1198, Rajmonova 1195/7, 182 00 Praha 8, zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeném u Městského soudu v Praze v oddílu S, vložce číslo 8033.

www.rajmonova.eu

774 785 835

e-mail : vybor@rajmonova.eu

Výbor

Společenství vlastníků Rajmonova 1192 - 1198, Praha 8

adresa: Rajmonova 1195, 182 00 Praha 8

Ing. Petra Procházková Rajmonova 1194 / 5, 182 00 Praha 8

Ing. Věra Procházková Rajmonova 1194 / 5, 182 00 Praha 8

Martin Čebiš Rajmonova 1192 / 1, 182 00 Praha 8

Pavel Čížek Rajmonova 1194 / 5, 182 00 Praha 8

Ing. Petra Procházková byla zvolena v loňském roce a bude v následujícím období v práci ve výboru pokračovat.

Členům výboru Ing. Věře Procházkové, panu Martinovi Čebišovi a panu Pavlovi Čížkovi letos končí jejich pětileté volební období a je potřeba je ve funkcích hlasováním potvrdit.

Vzhledem k tomu, že v uplynulém období s prací pro výbor ukončila dlouholetá členka paní Jiřina Lainová, výbor, který má být minimálně pěti-členný, koptoval od 1. 2. 2025 do svých řad nově navrženého člena – **pana Miroslava Šormu, který už dlouhodobě ve svém volném čase vydatně s pracemi kolem našeho bytového domu pomáhá** a je potřeba ho ve funkcích hlasováním potvrdit.

Miroslav Šorma Rajmonova 1194 / 5, 182 00 – Praha - 8

Dále výbor navrhuje zvolit za člena výboru **pana Daniela Svaška, který také již s pracemi kolem domu několikrát vypomohl.**

Daniel Svašek Rajmonova 1198 / 13, 182 00 – Praha - 8

Kontrolní komise

Společenství vlastníků Rajmonova 1192 - 1198, Praha 8

adresa: Rajmonova 1195/7, 182 00 Praha 8

Ing. Ivana Švadlenková Rajmonova 1193 / 3, 182 00 Praha 8

Vlasta Chaloupková Rajmonova 1194 / 5, 182 00 Praha 8

Ing. Jaroslava Abrahámová Rajmonova 1195 / 7, 182 00 Praha 8

Ing. Ivana Švadlenková, Ing. Jaroslava Abrahámová a Vlasta Chaloupková byly zvoleny do kontrolní komise v předchozím období.

Návrh:

Ing. Věra Procházková, pan Martin Čebiš, pan Pavel Čížek jsou opětovně zvoleni za členy výboru. Pan Miroslav Šorma a pan Daniel Svašek jsou nově zvoleni za členy výboru.

A ZPRÁVA O ČINNOSTI VÝBORU ZA OBDOBÍ OD 1. 7. 2024, DO 31. 12. 2024 A OD 1. 1. 2025 DO 30. 9. 2025.

V úvodu zprávy výbor s lítostí konstatuje, že letos práci pro výbor ukončila dlouholetá členka paní Jiřina Lainová a výbor ji touto cestou chce velice poděkovat za usilovnou a obětavou práci.

Dále konstatujeme, že v uplynulém období došlo v našem bytovém domě ke změně celé řady vlastníků nebo spoluvlastníků, kteří koupili byt po zesnulých vlastnících nebo si byt pronajali po nájemnících, kteří pronájem bytu museli z různých důvodů opustit.

Z uvedených důvodů opět v úvodu připomínáme povinnost výboru aktualizovat evidenci obyvatel bydlících v našem bytovém domě. Při aktualizaci vychází výbor z povinnosti, kterou nám ukládá zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

K aktualizaci evidence obyvatel slouží formuláře, které jsou součástí příloh (č. 1 až 4) těchto podkladových materiálů, na základě jejichž vyplnění a odevzdání výboru našeho společenství bude možno evidenci bydlících v našem domě aktualizovat. Tyto formuláře je také možno najít na našich webových stránkách www.rajmonova.eu Jedná se o následující formuláře:

- „Oznámení o počtu osob tvořících domácnost“ vyplní vlastník bytové jednotky. Vlastník uvedený ve formuláři na 1. místě vyplní všechny členy, kteří tvoří domácnost. Vyplněný formulář předá výboru Společenství vlastníků Rajmonova1192 – 1198 ve stanoveném termínu. (příloha č. 1)

- „Oznámení o změně počtu osob tvořících domácnost (§ 117 odst. 2 zák. č. 89/2012, Sb.)“. Vyplněný formulář **Oznámení o změně počtu osob tvořících domácnost vyplní vlastník bytové jednotky uvedený ve formuláři „Oznámení o počtu osob tvořících domácnost „ na 1. místě.** Vyplněný formulář odevzdá výboru Společenství vlastníků Rajmonova1192 – 1198 ve stanoveném termínu. **(příloha č. 2)**

- „Oznámení o přenechání bytu do užívání jiné osobě (§ 2 písm. g. Zák. 67/2013, Sb.) vyplní vlastník bytové jednotky uvedený ve formuláři „Oznámení o počtu osob tvořících domácnost „ na 1. místě k termínu, kdy k přenechání bytové jednotky do užívání jiné osobě nastalo. (příloha č. 3)

- „Čestné prohlášení k počtu osob rozhodných pro rozúčtování služeb (§2 písm. g. Zák. 67/2013, Sb.)“. Vyplněný formulář odevzdá vlastník bytové jednotky **uvedený na 1. místě ve formuláři „Oznámení o počtu osob tvořících domácnost“** výboru Společenství Rajmonova 1192 – 1198 nejpozději ve stanoveném termínu. **(příloha č. 4)**

S lítostí jsme však nuceni konstatovat, že vyplněné formuláře odevzdává výrazně méně vlastníků a nájemníků, kterých se to ve skutečnosti týká, což je pro aktualizaci evidence naprosto nedostatečné. Někteří vlastníci uváděli ve formuláři **„Čestné prohlášení k počtu osob rozhodných pro rozúčtování služeb: počet osob 1,** přesto že vlastníci okolních bytových jednotek výbor upozorňovali, že v bytě žije např. čtyřčlenná rodina, do jiného bytu s uvedeným počtem osob 1 chodí až 10 podnájemníků atp. **Vlastníci, kteří vyplňují počet osob rozhodných pro rozúčtování služeb nepravdivě, se dopouštějí podvodu, který je lehce zjištělný.** Proto těmto vlastníkům doporučujeme, aby všechny formuláře vyplňovali pravdivě.

Nepravdivě uvedené údaje pak mají vliv i na počet vydávaných čipů ke vchodovým dveřím, které se vydávají na počet přihlášených osob.

Proto žádáme o pravdivé a správné vyplnění všemi vlastníky a nájemníky a jejich předání výboru našeho společenství nejpozději do 15. prosince 2025.

Jako každý rok výbor připomíná, že v předchozích letech byly v průchodech mezi vchody č. 1193 a 1194 a mezi vchody 1196 a 1197 vybudovány prostory pro umístění kontejnerů na domovní odpad (směsný odpad). Tyto prostory v současném provedení splňují všechny hygienické požadavky pro umístění kontejnerů, jsou velmi dobře větratelné a omyvatelné. Prostory však zneužívají někteří vlastníci a nájemníci bytových jednotek v našem bytovém domě, kteří v těchto prostorách neudržují pořádek (polité podlahy tekutými složkami odpadů z pytlů), odkládají pytle se směsným odpadem na zem místo do kontejnerů, dále zde někteří lidé odkládají starý nábytek, staré zařizovací předměty, elektrospotřebiče, rozbité sportovní předměty, počítače a jejich příslušenství apod. Firma zajišťující smluvní likvidaci směsného odpadu nemá povinnost sbírat po podlaze kontejnerového stání poházené pytle s odpadem, ale odváží pouze směsný odpad vhozený do kontejnerů. Stejně tak tato firma neodváží výše jmenované odpady, které nepatří do odpadu směsného nýbrž na sběrný dvůr. Pokud tento velkoobjemový odpad odveze obyvatel sám jako jednotlivec, je jeho uložení na sběrném dvoře bezplatné. V opačném případě odvoz musí zajistit výbor a náklady jsou hrazeny z našich společných prostředků.

Další možností, jak se zbavit velkoobjemového odpadu, je vyhledat na stránkách Úřadu městské části Praha 8 informace o datech a místech přistavení kontejnerů na velkoobjemový odpad, kam je možno tyto předměty bezplatně odnést nebo odvézt. (<https://www.praha8.cz/Kontejnery-na-velkoobjemovy-odpad.html>)

Proto znovu důrazně žádáme všechny obyvatele našeho domu, aby v těchto prostorách udržovali pořádek, do těchto prostor neodkládali starý nábytek, staré zařizovací předměty, nefunkční elektroniku atp. Výbor upozorňuje vlastníky a nájemníky, že prostory s kontejnery jsou monitorovány kamerovým systémem a díky otevírání dveří prostřednictvím čipů je snadné dohledat původce odpadu odloženého mimo kontejnery nebo odpadu, který do kontejnerů nepatří a případně jim tento odpad vrátit před dveře bytu. Stejně tak upozorňujeme na potřebu udržovat pořádek v okolí kontejnerů na tříděný odpad a nepohazovat tříděný odpad okolo těchto kontejnerů. Důrazně také výbor upozorňuje všechny obyvatele, že se stále častěji vyskytuje velký nepořádek především v kontejnerovém stání u vchodu 1197/11 (polité podlahy a poházený odpad mimo kontejnery). Tekutý odpad do kontejneru také nepatří, ten je možné spláchnout do WC.

Upozorňujeme vlastníky a nájemníky, že na základě záznamů kamerového systému budou vlastníci kontaktováni a vyzváni k likvidaci odpadu, který není odpadem směsným, a přesto bude odložen do kontejnerového stání.

Dále upozorňujeme především nové vlastníky a nájemníky, že v našem bytovém domě došlo v letech 2021 a 2022 ke kontrole plnění povinností vyplývajících ze zákona o požární ochraně. Při této kontrole provedené vrchním komisařem hasičského záchranného sboru hlavního města Prahy bylo konstatováno, že nebyly shledány v našem domě žádné závažné nedostatky.

Náš bytový dům na základě zákonů platných v době jeho kolaudace **nebyl** (po dobu téměř 50-ti let) **zařazen do kategorie se zvýšeným nebo vysokým požárním nebezpečím**. V uplynulé době se zákony opakovaně novelizovaly a zpříšňovaly a náš dům byl na základě výše uvedené kontroly přearažen **do skupiny výškových budov - do kategorie se zvýšeným nebo vysokým požárním nebezpečím**. Ze zařazení do této kategorie pro nás vyplynuly nové povinnosti (muselo být provedeno označení nouzových únikových východů, únikové cesty musely být trvale volné a průchodné, přístup k hlavnímu uzávěru plynu musel být označený a volný) a musela být vypracovaná následující dokumentace:

- ✓ Posouzení zvýšeného požárního nebezpečí,
- ✓ Stanovení organizace požární ochrany, riziku odpovídající,
- ✓ Zpracování dokumentace zdolávání požáru,
- ✓ Zpracování aktuálního požárního řádu,
- ✓ Zpracování požární poplachové směrnice,
- ✓ Zpracování požárního evakuačního plánu,
- ✓ Zpracování dokumentace o začlenění do kategorie činností se zvýšeným nebo vysokým požárním nebezpečím.

Vzhledem k výše uvedenému byla pořízena veškerá zařízení, která umožní včasné zjištění požáru a jeho okamžité hašení. Jedná se o předepsané počty hasících přístrojů a jejich umístění ve skříňkách ve všech vchodech. Ve všech vchodech jsou umístěny v halách a ve 2., 4., 5., 7., 9., 11., 12. a 14. patrech jsou umístěny práškové hasící přístroje včetně ukládacích skříněk

V neposlední řadě jsme pořídili požární hlásiče HUTERMANN GS 506 s lithiovou baterií 9 V s životností baterie 10 let. U těchto hlásičů se nám podařilo vyjednat výhodnou množstevní slevu. Cena za 1 ks. byla 345 Kč, při nákupu 100 ks. a více byla cena za 1 ks. 277 Kč vždy včetně DPH. Vzhledem k tomu, že požární hlásiče jsou umístěny na stropěch, je výměna baterie při její dlouhé životnosti velkou výhodou. Hlasitost požárního hlásiče je 85 dB. Požární hlásiče jsme umístili ve všech vchodech ve vstupních halách a ve všech patrech. Montáž hlásičů prováděl ve svém volnu o sobotách a nedělích a pozdních odpoledních hodinách pan Martin Čebiš. Tím, že montáž neprováděla firma ale člen výboru, dosáhli jsme další úspory finančních prostředků.

Důležitou a velmi pracnou akcí, kterou jsme realizovali v rámci povinností vyplývajících z přeřazení našeho bytového domu do kategorie staveb se zvýšeným nebo vysokým požárním nebezpečím bylo zprovoznění nouzového osvětlení. Objednali jsme 300 ks. vysokoteplotních baterií pro nouzové osvětlení Ni-Mh 3,6V 1 500 mAh. Výměnu starých nefunkčních součástí, montáž a odzkoušení nových, prováděli členové výboru pánové Martin Čebiš a Pavel Čížek ve svém volnu. Montáž byla prováděna ve všech vstupních halách a ve všech patrech našeho bytového domu. V tomto případě bylo dosaženo významných úspor oproti variantě, že by montáž prováděla objednaná firma. Je potřeba vzít na vědomí, že výše uvedení členové výboru prováděli montáže a demontáže detektorů kouře (požárních hlásičů) a součástí nouzového osvětlení u stropů vstupních hal a chodeb. Jednalo se o nesnadné práce ve výškách. Uvedení členové výboru při těchto montážích nezanedbávali své povinnosti ve výboru. Při poslední preventivní požární kontrole konané dne 12. 8. 2024 byla zároveň provedena revize nouzového osvětlení, při které bylo shledáno celkem 38 kusů nefunkčních částí nouzového osvětlení. Ve vztahu k postupně dosluhujícím výbojkám a značné poruchovosti baterií v nouzovém osvětlení, výbor na minulém shromáždění navrhl a shromážděním byl odhlasován přechod na provozně levnější systém LED s delší životností a nižší poruchovostí. Nákup nového nouzového LED osvětlení si vzal na starost člen výboru a požární preventista Pavel Čížek. Došlo k nákupu LED nouzových modulů, kdy bylo díky vyjednávání dosaženo výrazné slevy na nákup těchto nouzových modulů, a to ve výši přesahující 20 tisíc Kč.

V průběhu měsíce října a listopadu 2024 došlo k demontáži starého nouzového osvětlení a zároveň k montáži nového LED nouzového osvětlení panem Čížkem a panem Šormou v jejich osobním volnu. SVJ tím ušetřilo nemalou část finančních prostředků. Následně došlo k revizi osvětlení, kde bylo konstatováno, že osvětlení splňuje vše bez jediné závady nebo podmínky. Po této revizi proběhla kontrola požárním technikem, a to bez jediné závady kdy byl oceněn výběr modulů které splňují s velkou rezervou podmínky stanovené pro nouzové osvětlení.

Dále je potřeba zopakovat a vzít na vědomí, že musíme provádět požární kontroly častěji, než jsme byli zvyklí v dřívějších letech před přeřazením našeho bytového domu do kategorie staveb se zvýšeným nebo vysokým požárním nebezpečím. Požární preventista (pan Pavel Čížek) je povinen provádět kontrolu každé 2 měsíce, požární technik SBD Prahy 8 (Ing. Toman) je povinen provádět kontrolu jedenkrát za čtvrt roku. Z četnosti povinných kontrol je zřejmé, že je nutné, aby všichni

obyvatelé našeho bytového domu udržovali trvale pořádek ve všech společných prostorách domu, aby zachovávali trvale volné průchozí chodby, aby v nich nebyly odkládány části nábytku, kočárky, odpadky, květiny atp. Při porušení této povinnosti může být dotyčnému uložena vysoká pokuta Hasičským záchranným sborem hlavního města Prahy.

Ke konci roku proběhly v roce 2024 proběhly výměny všech bytových vodoměrů, které již fungují na principu dálkových odpočtů. Následně SBD Praha 8 a výbor SVJ provedl předání přihlašovacích údajů na webový portál pro vlastníky bytů poschodech.cz, kdy si mohou vlastníci kontrolovat měsíční odečty.

Výbor také před koncem roku 2024 provedl zakoupení ochranných rohových profilů na rohy zdí ve vestibulu. Tyto profily byly namontovali panem Martinem Čebíšem a Ing. Petrou Procházkovou, čímž výbor ušetřil další náklady ve prospěch bytového domu.

Na jaře roku 2025 proběhly odpočty tepla, kdy bylo zjištěno, že více jak nadpoloviční počet měřidel nefunguje. Na základě toho bylo vypsáno výběrové řízení. Vybrána byla firma Alateria s.r.o. a s ní byla podepsána smlouva na výměnu měřičů tepla. Tato firma provedla výměnu všech měřičů tepla ve všech bytových jednotkách v celém bytovém domě za nové s funkcí dálkového odpočtu (kompatibilní s instalovanými sběrnici dat) ještě před zahájením nové topné sezony (cca poslední týden v září 2025). Životnost baterií je deklarována na 10 let a poskytnutá záruka je dle smlouvy 5 let. Výměny budou prováděny v posledním týdnu měsíce září dle vyvěšených harmonogramů.

Dále byla na základě hlasování na minulém shromáždění zakoupena doména www.rajmonova.eu, ke které byl zároveň zakoupen program na hromadné zasilání emailů s aktuálními informacemi jednotlivým vlastníkům bytových jednotek. Registraci provedlo velké množství vlastníků, přesto zůstává stále nezanedbatelný podíl vlastníků, kteří se nepřihlásili k zasilání informací elektronicky a neposkytli výboru i naší správcovské organizaci SBD Praha 8 svoji e-mailovou adresu, kam by bylo možné nové informace a případně i vyúčtování zasílat. Tisknutí a následné osobní doručování a předávání materiálů proti podpisu je jednak finančně nákladné a dále členy výboru velmi časově zatěžuje. Apelujeme tedy na vlastníky bytových jednotek, kteří disponují e-mailovými adresami, aby je poskytli pro komunikaci jak výboru, tak SBD Praha 8.

V na jaře roku 2025 došlo před vchodem 1195 k havárii splaškové kanalizační stoky pro veřejnou potřebu ve vlastnictví Hlavního města Prahy. Provozovatelem této stoky je společnost Pražské vodovody a kanalizace a.s. Výbor na základě podnětů kvůli zápachu v domě kontaktoval právě společnost Pražské vodovody a kanalizace a.s., která provedla kontrolu a určila příčinu. Následně byla provedena poměrně složitá oprava, kdy musela být pokácena vzrostlá bříza. Jelikož prostranství před domem bylo po tomto zásahu nehezké, osázel toto místo keři na vlastní náklady pan Čížek s finanční podporou Ing. Petry Procházkové. Pan Čížek i nadále provádí údržbu nové výsadby stejně tak i péči o předzahrádku u vchodu 1194.

I nadále přes opakované výzvy dochází ke krmení holubů na okně jedné z bytových jednotek ve vchodě 1195/7. V důsledku toho dochází v bytech vedle a pod touto bytovou jednotkou k znečišťování parapetů a oken, na které si jejich majitelé velmi stěžují. Také dochází k znečištění fasády a chodníku pod touto bytovou jednotkou. Chodník byl již několikrát vyčištěn ale během chvíle je situace stejná. Výbor se informoval na odboru ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy na možný postup v této věci, ale bylo mu sděleno, že jedinou možností je vlastníka vyzývat, aby s činností poškozující ostatní obyvatele domu, přestal. Výbor napsal vlastníkově obsáhlý dopis, ale ke zlepšení nedošlo.

Výbor tedy řeší alespoň snížení počtu holubů v okolí instalováním odchyťových klecí na střechách bytových domů v našem čtverci ulic Rajmonova, Kyselova, Kurkova a Hrubého.

Čtvrtletně jsou také prováděny pravidelné revize výtahů v našem bytovém domě se základními servisními doporučeními. V polovině roku 2025 byly provedeny potřebné větší servisní výkony výtahů (výměny jednotek zavírání dveří, seřízení a výměna kabinových ložisek a záložních baterií). Ve vchodech 1194 a 1195 byly po závadě vyměněny řídicí jednotky výtahů, což znamenalo rozsáhlejší, neplánovanou ale nutnou investici.

Dále byla také provedena revize společných rozvodů plynu, a i revize spotřebičů a rozvodů plynu v jednotlivých bytových jednotkách. Z revize společných rozvodů plynu vyplynula nutnost výměny hlavních uzávěrů plynu. I přes zatím dostatečnou kvalitu stávajících společných rozvodů plynu nám bylo doporučeno současně s výměnou hlavních uzávěrů vyměnit i hlavní rozvody vzhledem k jejich blízkému se konci teoretické provozní životnosti.

Při poslední revizi společných elektrických rozvodů v objektu bylo zjištěno množství drobných závad a končící životnosti elektrických zařízení (skříně el. rozvodů, stoupací vedení apod.). Na doporučení revizního technika bude potřeba generální rekonstrukce elektrických rozvodů v celém domě. Bude nutno provést výměnu celých elektrických rozvodů ve vlastnictví společenství vlastníků od nožových pojistek na patě domu až k pojistkám k jednotlivým bytům. Jedná se o rozsáhlý stavební záměr, ke kterému bude potřeba provést výběrové řízení, nechat zpracovat projektovou dokumentaci a sehnat stanoviska dotčených orgánů státní správy. Tento velký investiční záměr je potřeba odhlasovat v rámci tohoto shromáždění, aby výbor mohl oslovit firmy v rámci plánovaného výběrového řízení.

Následně po rekonstrukci elektrických rozvodů bude provedena plánovaná výmalba celého bytového domu.

Provedena byla také revize hromosvodů, při které bylo zjištěno poškození několika napojení uzemnění pravděpodobně v důsledku nějaké velké bouřky, které bude muset být opraveno.

Na základě oslovení firmou Alza.cz došlo k podpisu smlouvy na umístění Alzaboxu v posledním průchodu v čele našeho domu. Pro náš bytový dům to má dvě pozitiva, jednak finanční přínos (roční nájem pozemku v hodnotě 40.000,-) a prostor bude monitorovaný kamerou a tím se sníží riziko sprejování na fasádu v uvedeném místě.

Vzhledem ke stále se opakujícím poškozování fasády našeho domu graffiti, byla provedena oprava fasády v 1. nadzemním podlaží (drobné praskliny a grafity) kompletní novou výmalbou. Následně byl proveden nátěr fasády v průchodech domu (kde se nejčastěji graffiti vyskytují, přípravkem proti graffiti).

Na některých místech dochází k praskání fasády tuto situaci výbor SVJ řeší v rámci reklamace s firmou, která fasádu zhotovila.

Dále z důvodu velmi častých závad (neustále svítících či nerozsvěčujících se) starých pohybových čidel ve vestibulech, bylo rozhodnuto o jejich nahrazení novými vylepšenými čidly. Zároveň bude ve všech vestibulech nahrazeno staré osvětlení za nové úsporné LED moduly. Nová čidla obsahují zároveň detektor přítomnosti a mají oproti čidlu pohybu vyšší citlivost. Pod čidlem tak detektor lépe monitoruje i nepatrný pohyb, např. sedící osoby, není proto nutné se stále pohybovat jako u

klasického pohybového čidla. Po této výměně čidel a LED modulů bude kompletně v našem domě ukončen přechod na úsporné osvětlení LED. Díky tomu bude výrazná úspora na energii. Probíhající výměnu provádí ve svém volném čase členové výboru pan Čížek s pomocí pana Šormy.

Velice důležitou událostí z jara roku 2025, které je potřeba věnovat zvýšenou pozornost, je nutné navýšení záloh na služby spojené s bydlením v našem bytovém domě.

V březnu 2025 nás náš smluvní správce, SBD Praha 8, který zpracovává pro naše společenství vyúčtování nákladů a záloh na služby za rok 2024, upozornil, že toto vyúčtování skončí celkovým nedoplatkem (rozdíl mezi předepsanými zálohami a skutečnými náklady za rok 2024) ve výši **1.970.053 Kč**.

Poslední hromadná úprava záloh na služby spojené s bydlením proběhla s platností od dubna 2022. Po další tři roky nebyly zálohy hromadně upravovány, vlastníci bytů měli možnost si individuálně upravit zálohy na vodu a teplo podle výsledku svého ročního vyúčtování nebo např. v reakci na změnu počtu osob v domácnosti. Této možnosti bohužel téměř nikdo nevyužil.

Návrh předpisu záloh na rok 2025 (dle účtování služeb za období od 01/2023 do 12/2023) byl odsouhlasen na 18. shromáždění vlastníků konaném dne 16. 10. 2024 v KD Ládví.

Zálohy pro rok 2025 byly stanoveny z vyúčtování roku 2023. Srovnáme-li nenavýšené zálohy s předběžně stanovenými náklady roku 2024, musíme konstatovat, že nedostačující jsou hlavně zálohy na teplo pro vytápění (jsou nižší než náklady roku 2024 o 796.000 Kč), teplou vodu (nižší než náklady roku 2024 o 463.000 Kč), vodné a stočné (nižší než náklady roku 2024 o 352.000 Kč), úklid společných prostor (nižší než náklady roku 2024 o 200.000 Kč). Dále jsme měli k dispozici předběžnou sestavu s výsledky vyúčtování služeb jednotlivých bytů. Výsledky byly individuální, nejvíce závisely na předepsaných zálohách a spotřebě vody a tepla v bytech, ojediněle se vyskytovaly přeplatky ve vyúčtování, naprostá většina bytů však měla na vyúčtování nedoplatky, které dosahovaly v některých případech i mnoha desátek tisíc Kč. Vysoké nedoplatky jsou pro některé vlastníky obtížně jednorázově uhraditelné a společenství je musí vymáhat, někdy i soudní cestou, což představuje další nemalé náklady pro náš bytový dům.

Dále jsme byli informováni o tom, že Pražská teplárenská s platností od ledna 2025 zvedla ceny o více jak 10 %, což se projeví zvýšením nákladů na teplo pro vytápění a ohřev vody.

V této situaci se výbor Společenství na doporučení správce SBD Praha 8 rozhodl co nejdříve, tedy s platností od dubna 2025, zálohy navýšit, a to hlavně z toho důvodu, aby se vyšší zálohy co nejdříve projeví ve vyúčtování za rok 2025 a dluhy, pokud možno, dále nenarůstaly.

Výbor Společenství si je vědom toho, že dle stanov Společenství o výši záloh na správu domu a pozemku rozhoduje shromáždění vlastníků. **Proto navrhuje dodatečné schválení navýšení záloh na služby spojené s bydlením v rámci tohoto 19. shromáždění (viz příloha č. 5)**

Tento postup navýšení záloh za služby spojené s bydlením jsme konzultovali s právníčkou SBD Praha 8, Mgr. Solis. Mgr. Solis nám sdělila, že lze připustit, pokud je ekonomická situace v SVJ taková, že jsou velké nedoplatky na službách a hrozí, že by se muselo "sáhnout" do fondu oprav, pak jestliže výbor společenství na své schůzi výboru SVJ přijme usnesení, že určuje novou výši záloh, kterou si pak nechá schválit na nejbližším shromáždění vlastníků zpětně, pak by to za určitých okolností bylo možné provést. V tomto případě se jedná o mimořádné opatření přijaté z důvodu vysokého nedoplatku vyúčtování nákladů a záloh za služby za rok 2024 ve výši 1.970.053 Kč. Na uhrazení tohoto nedoplatku není možné použít finanční prostředky z fondu oprav.

Výše záloh byla tedy smluvním správcem navržena pro každou bytovou jednotku individuálně, tak aby se promítla spotřeba za minulý rok, včetně navýšení cen na rok 2025. Smluvní správce se snažil upravit zálohy co nejcitlivěji tak aby nedocházelo k vysokým nedoplatkům které mohou být

pro některé vlastníky velmi zatěžující a stresující. Navýšení záloh je dle výboru lepším řešením než následné velké nedoplatky a jejich vymáhání.

Zároveň s navýšením záloh za služby spojené s bydlením výbor schválil jako každý rok převod hospodářského výsledku (zisku) tvořeného již zdaněnými úroky z bankovních účtů za období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024), který činí 504.858,88 Kč, do fondu oprav. **Proto navrhuje dodatečné schválení převodu hospodářského výsledku/zisku v hodnotě 504.858,88 Kč do fondu oprav v rámci tohoto 19. shromáždění.**

Souběžně proběhlo také doručování vyúčtování majitelům jednotlivých bytů. Těm, co poskytli svoji e-mailovou adresu je doručováno elektronicky, ostatním doručuje výbor vyúčtování osobně proti podpisu. Z celkového počtu 279 bytových jednotek bylo 230 bytových jednotek zatíženo nedoplatkem ve výši od jednotek stokorun až po vyšší desítky tisíc. Vyšší nedoplatky byly opět pro některé vlastníky obtížně jednorázově uhraditelné a společenství muselo odsouhlasit a nechat zpracovat splátkový kalendář. V horších případech musí být nedoplatky vymáhány i soudní cestou, což představuje další nemalé náklady, které výrazně zatěžují náš rozpočet.

Jednou z příjemnějších zpráv je, že na podzim roku 2024 byl zcela doplacen úvěr na rekonstrukci našeho bytového domu v celkové výši cca 40.000.000 Kč. Úvěr byl použit na opravy fasády, zateplení, výměny oken apod. Nemalá část prostředků na tuto rekonstrukci byla výborem zajištěna ze státních dotačních programů „Panel“ a „Zelená úsporám“.

Průběžně celý rok provádí pan Martin Čebiš úpravy automatického zavírání vchodových dveří dle potřeby v důsledku změn venkovní teploty někdy i více jak 2x denně. Výbor tedy zvažuje zakoupení systému automatického zavírání dveří, který se sám umí přizpůsobit těmto změnám teplot, a to pouze pro vchodové dveře na východní straně našeho bytového domu. Nejprve by byl zakoupen jeden zkušební kus a po ověření jeho funkčnosti by případně byly instalovány tyto zavírače i u zbývajících vchodových dveří na východní straně.

Projednávaná montáž mříží na dveře kočárkárny z důvodu zvýšení zabezpečení uskladněných věcí byla projednána s požárním technikem SBD Praha 8. Tato montáž mříží byla z důvodu požární ochrany důrazně zamítnuta, v prostorech kočárkárny jsou totiž umístěny hlavní uzávěry plynu. Dveře kočárkárny jsou konstruovány a schváleny v dokumentaci jako protipožární a jsou evidovány Hasičským záchranným sborem hl. m. Prahy.

Z důvodu výskytu štěnic ve vchodě 1194/5 byla výborem zajištěna dezinsekce – likvidace štěnic odbornou firmou Pražské vodovody a kanalizace, a. s., s kterou má výbor opakovaně dobré zkušenosti.

V ekonomické oblasti byla průběžně prováděna kontrola faktur a schvalování jejich proplácení. Rada jednání se průběžně uskutečňovala s pojišťovnou případně s policií pro řešení různých drobných škodných událostí.

Dne 24. 7. 2023 byl založen spořicí účet u ČSOB, na kterém máme ke dni 31. 8. 2025 naspořeno celkem 25.063.600, 45 Kč.

Vzhledem k tomu, že výbor v minulém roce řešil několik neoprávněných zásahů do nosných konstrukcí při rekonstrukcích bytů, chceme na závěr důrazně připomenout, že veškeré

rekonstrukce bytových jednotek je potřeba předem konzultovat s výborem. Je přísně zakázáno, jakkoliv zasahovat do nosných konstrukcí (ani zásahy typu drážkování, zapouštění instalačních krabiček a vytváření jakýchkoliv prostupů apod.).

V České republice platí přísný zákaz drážkování do nosných panelů v panelových domech. Tento zákaz je dán stavebními normami a statickými požadavky na konstrukci budovy. Neoprávněné zásahy do nosných konstrukcí, včetně panelů, představují závažné bezpečnostní riziko. Drážkováním může dojít k poškození ocelové výztuže uvnitř betonu a narušení rozložení tlaku v celé konstrukci. Běžně nelze přesně určit, kudy vede ocelová výztuž v panelu. Její poškození při drážkování výrazně oslabuje nosnost panelu a hrozí tak i zřícení konstrukce.

Návrh:

Vlastníci a spoluvlastníci schvalují „Zprávu o činnosti výboru za konec roku 2024 a rok 2025.

Vlastníci a spoluvlastníci dodatečně schvalují navýšení záloh na služby spojené s bydlením.

Vlastníci a spoluvlastníci dodatečně schvalují převedení hospodářského výsledku – zisku ve výši 504.858,88 Kč do fondu oprav a jeho použití na úhradu nákladů na správu domu.

Vlastníci a spoluvlastníci dále berou na vědomí povinnost výboru aktualizovat evidenci vlastníků a uživatelů bytových jednotek v našem bytovém domě a správným a včasným vyplněním přiložených formulářů umožní aktualizaci evidence vlastníků a uživatelů bytových jednotek v našem domě.

Zpráva kontrolní komise

Kontrolní komise průběžně sledovala činnost výboru, některé členky kontrolní komise se zúčastňovaly schůzí výboru, jiných se zúčastňovala předsedkyně kontrolní komise. Ta věnovala pozornost především výběrovým řízením a dodávkám objednaného materiálu.

Kontrolní komise konstatuje, že výbor věnuje příkladnou péči údržbě objektu a jeho okolí. Velké množství drobných prací, často mi časově náročných, dělají členové výboru sami a šetří tak naše společné peníze, které by jinak bylo potřeba zaplatit firmám. Bylo by vhodné, aby všichni obyvatelé našeho domu přispěli alespoň udržováním pořádku v domě a jeho okolí.

Kontrolní komise kladně hodnotí pořízení nových zvonků s možností pořízení videotelefonů. Také kladně hodnotí pořízení dveřních zámků ovládaných čipem. Celý systém tak výrazně přispívá ke zvýšení bezpečnosti v našem domě.

Za problém je považován počet dlužníků. Výbor je pravidelně upomíná, aby uhradili své dluhy a snaží se jim vyjít vstříc uzavíráním splátkového kalendáře. Pokud ke splacení dluhů nedojde, přistupuje výbor k vymáhání dluhů soudní cestou.

Ing. Ivana Švadlenková

Návrh:

Shromáždění schvaluje zprávu o činnosti kontrolní komise.

Příloha č.1.

Oznámení o počtu osob tvořících domácnost (§ 1177 odst. 1 zák. 89/2012 Sb.)

Nový občanský zákoník (zák. č. 89/2012 Sb.) v ust. § 1175 a následujících vymezuje práva a povinnosti vlastníka jednotky, ust. § 177 pak stanoví povinnost oznámit vlastníkům jednotek prostřednictvím osoby odpovědné za správu domu své jméno včetně adresy a počet osob, které mají v bytě domácnost, stejně tak oznámí změny těchto údajů, a to nejpozději do jednoho měsíce, ode dne, kdy tyto změny nastaly. Stejně tak je vlastník povinen oznámit změny počtu osob, které mají v bytě domácnost a bydlí v něm po dobu, která činí v souhrnu nejméně tři měsíce v jednom kalendářním roce. To platí i tehdy, přenechá-li vlastník jednotky byt k užívání jiné osobě (osobám), v takovém případě oznámí i jméno a adresu této osoby (těchto osob).

K tomuto účelu Vám předkládáme formulář oznámení, který po vyplnění vrátte osobě odpovědné za správu domu, tj. výboru Společenství vlastníků Rajmonova 1192 – 1198, Praha 8 nejpozději do jednoho měsíce ode dne, kdy ke změně došlo. Pro aktualizaci evidence našeho společenství vrátte vyplněný formulář i v případě, že ke změně nedošlo a to

nejpozději do 15. 12. 2025

1 vlastník (spoluvlastník) bytové jednotky č...v domě...../.....Rajmonova.....Praha 8

Jméno, příjmení, titul.....

Telefon.....e-mail.....

Adresa (adresa pro doručování).....

V době mé delší nepřítomnosti je možné mě v případě havárie kontaktovat

na telefonním čísle..... nebo na e-mailu.....

2. vlastník (spoluvlastník) bytové jednotky č.....v domě...../.....Rajmonova.....Praha 8

Jméno, příjmení, titul.....

3. vlastník (spoluvlastník) bytové jednotky č.....v domě...../.....Rajmonova.....Praha 8

Jméno, příjmení, titul.....

4. vlastník (spoluvlastník) bytové jednotky č.....v domě...../.....Rajmonova.....Praha 8

Jméno, příjmení, titul.....

Oznamuji, že v bytě, jehož jsem vlastníkem (spoluvlastníkem),

má k dnešnímu datu domácnost.....osob,

V Praze dne:

.....
Podpis vlastníka (spoluvlastníka)

Příloha č. 2

Oznámení o změně počtu osob tvořících domácnost (§ 1177 odst. 1 zák. 89/2012 Sb)

Nový občanský zákoník (zák. č. 89/2012 Sb.) v § 1175 a následující vymezuje práva a povinnosti vlastníka jednotky, § 177 pak stanoví povinnost oznámit vlastníkům jednotek prostřednictvím osoby odpovědné za správu domu své jméno včetně adresy a počet osob, které mají v bytě domácnost, stejně tak oznámí změny těchto údajů a to nejpozději do jednoho měsíce, ode dne, kdy tyto změny nastaly. Stejně tak je vlastník povinen oznámit změny počtu osob, které mají v bytě domácnost a bydlí v něm po dobu, která činí v souhrnu nejméně tři měsíce v jednom kalendářním roce. To platí i tehdy, přenechá-li vlastník jednotky byt k užívání jiné osobě (osobám), v takovém případě oznámí i jméno a adresu této osoby (těchto osob).

K tomuto účelu Vám předkládáme formulář oznámení, který po vyplnění vrátte osobě odpovědné za správu domu, tj. výboru Společenství vlastníků Rajmonova 1192 – 1198, Praha 8 nejpozději do jednoho měsíce ode dne, kde ke změně došlo. Pro aktualizaci evidence našeho společenství vrátte vyplněný formulář i v případě, že ke změně nedošlo a to

nejpozději do 15. 12. 2025

1 vlastník (spoluvlastník) bytové jednotky č...v domě...../.....Rajmonova.....Praha 8

Jméno, příjmení, titul.....

Telefon.....e-mail.....

Adresa (adresa pro doručování).....

V době mé delší nepřítomnosti je možné mě v případě havárie kontaktovat

na telefonním čísle..... nebo na e-mailu.....

K tomuto účelu Vám předkládáme formulář oznámení, který po vyplnění vrátte osobě odpovědné za správu domu, tj. výboru Společenství vlastníků Rajmonova 1192 – 1198, Praha 8

**Oznamuji změnu v počtu osob majících v bytě, jehož jsem vlastníkem (spoluvlastníkem).
domácnost.**

Ke dni..... Se počet osob změnil na

V Praze dne

.....
Podpis vlastníka (spoluvlastníka)

Příloha č. 3

C. Oznámení o přenechání bytu do užívání jiné osobě **(§ 1177 odst. 2 zák. 89/2012 Sb.)**

Nový občanský zákoník (zák. č. 89/2012 Sb.) v § 1175 a následující vymezuje práva a povinnosti vlastníka jednotky, § 177 pak stanoví povinnost oznámit vlastníkům jednotek prostřednictvím osoby odpovědné za správu domu své jméno včetně adresy a počet osob, které mají v bytě domácnost, stejně tak oznámí změny těchto údajů, a to nejpozději do jednoho měsíce, ode dne, kdy tyto změny nastaly. Stejně tak **je vlastník povinen oznámit změny počtu osob, které mají v bytě domácnost a bydlí v něm po dobu, která činí v souhrnu nejméně tři měsíce v jednom kalendářním roce. To platí i tehdy, přenechá-li vlastník bytové jednotky byt k užívání jiné osobě (osobám). Počet osob, které mají v bytě domácnost dle formuláře "Čestné prohlášení k počtu osob rozhodných pro rozúčtování služeb (§2 písm. g. Zák. 67/2013 Sb.)". V takovém případě oznámí i jméno a adresu této osoby (těchto osob).**

K tomuto účelu Vám předkládáme formulář oznámení, který po vyplnění vrátte osobě odpovědné za správu domu, tj. výboru Společenství vlastníků Rajmonova 1192 – 1198, Praha 8 pro aktualizaci evidence

nejpozději do 15. 12. 2025.

1 vlastník (spoluvlastník) bytové jednotky č....v domě...../....Rajmonova.....Praha 8

Jméno, příjmení, titul.....

Telefon.....e-mail.....

Adresa (adresa pro doručování).....

V době mé delší nepřítomnosti je možné mě v případě havárie kontaktovat

na telefonním čísle..... nebo na e-mailu.....

Oznamuji, že jsem byt přenechal (pronajal) k užívání jiné osobě. Jméno této osoby (jména těchto osob) a jejich adresy uvádím:

Jméno, Příjmení, titul:

Adresa:

Jméno, Příjmení, titul:

Adresa:

Jméno, Příjmení, titul:

Adresa:

Jméno, Příjmení, titul:

Adresa:

V Praze dne:

Podpis vlastníka (spoluvlastníka)

Příloha č. 4

Čestné prohlášení k počtu osob rozhodných pro rozúčtování služeb (§ 2 písm. g) zák. 67/2013 Sb.)

Prohlášení k počtu osob rozhodných pro rozúčtování služeb se týká i osob, u kterých lze mít za to, že s vlastníkem (členem družstva, nájemcem) budou žít v bytové jednotce po dobu delší než 2 měsíce v průběhu účtovacího období.

K tomuto účelu Vám předkládáme formulář čestného prohlášení, který po vyplnění vraťte osobě odpovědné za správu domu, tj. Výboru Společenství vlastníků Rajmonova 1192 – 1198, Praha 8

nejpozději do 15. 12. 2025

1 vlastník (spoluvlastník) bytové jednotky č...v domě...../.....Rajmonova.....Praha 8

Jméno, příjmení, titul.....

Telefon.....e - mail.....

Adresa (adresa pro doručování).....

V době mé delší nepřítomnosti je možné mě v případě havárie kontaktovat

na telefonním čísle..... nebo na e - mailu.....

Čestně prohlašuji, že počet osob rozhodných pro rozúčtování služeb v bytě, jehož jsem vlastníkem (spoluvlastníkem, nájemcem) je:

V Praze dne:.....

.....
Podpis vlastníka (spoluvlastníka)

;

Příloha č. 5

Návrh výše záloh na rok 2025
SVJ 331

273 bytů

navrhována platnost od 4/2025

položka	náklady 2024	souč. zálohy	rozdíl	návrh záloh na rok 2025	navýšení ročně o:
Dlouhodobá záloha (fond oprav)		7 490 160,00		7 460 028,00	
Lodžie, komora - nájemné do FO		107 352,00		107 352,00	
Odměna smluvního správce	781 395,00	753 480,00	-27 915,00	792 792,00	39 312,00
Pojištění domu	61 637,00	75 696,00	14 059,00	75 696,00	0,00
SV - vodné, stočné	1 833 366,00	1 481 484,00	-351 882,00	2 017 000,00	535 516,00
Teplo pro vytápění	4 189 292,00	3 393 120,00	-796 172,00	4 608 000,00	1 214 880,00
TUV - teplá voda	3 308 256,00	2 844 852,00	-463 404,00	3 639 000,00	794 148,00
Odečty a rozúčtování	126 141,00	129 996,00	3 855,00	129 996,00	0,00
Úklid společných prostor	649 753,00	450 192,00	-199 561,00	660 000,00	209 808,00
Odvoz domovního odpadu	609 567,00	579 026,00	-30 541,00	610 000,00	30 974,00
Elektr. energie společ. prostor	350 188,00	289 896,00	-60 292,00	350 000,00	60 104,00
Drobná údržba, výtahy	641 691,00	600 204,00	-41 487,00	840 000,00	239 796,00
Ostatní služby	349 162,00	359 940,00	10 778,00	359 940,00	0,00
	12 900 448,00	10 957 886,00	-1 942 562,00	14 082 424,00	3 124 538,00

nedoplatek 2024

Výnosy z pronájmu 2024

196 685,00

převádíte do FO

navýšení záloh ročně: 3 124 538,00

měsíčně: 260 378,17

navýšení měsíčně na prům. byt: 953,77

Úprava záloh se plně projeví až v roce 2026, v roce 2025 jen ze 3/4, proběhne-li úprava od 4/2025.

Příloha č. 6

Označení	Účet	Popis	Výsledný stav
A.001	211	Pokladna	8 843,00
A.002	221110	Běžný účet - provozní	2 026 676,95
A.008	221170	Běžný účet - ostatní	20 242 878,30
A Finanční prostředky celkem			22 278 398,25
C.1	311150	Předpis nájmu - byty	180 750,40
C.2	311330	Předpis nájmu - np	-686,67
C			180 063,73
D.I.002	315110	Náklady - odměna správci	781 395,63
D.I.006	315113	Náklady - pojištění	61 637,00
D.II.001	315120	Náklady - teplo	4 189 292,59
D.II.002	315118	Náklady - SV pro ohřev TV	779 695,00
D.II.003	315121	Náklady - TUV	2 528 561,53
D.II.004	315122	Náklady - vodné, stočné	1 833 366,00
D.III.001	315123	Náklady - úklid	627 763,00
D.III.002	315124	Náklady - odpad	609 566,96
D.III.003	315125	Náklady - el. energie společných prostor	350 188,00
D.III.005	315129	Náklady - ostatní služby	349 162,33
D.III.009	315127	Náklady - měřicí technika, odečty, rozúčtování	126 141,30
D.III.010	315126	Náklady - drobná údržba, výtahy	641 690,80
D Náklady k vyúčtování služeb celkem			12 878 460,14
E.I.002	324110	Zálohy - odměna správci	753 480,00
E.I.006	324113	Zálohy - pojištění	75 696,00
E.II.001	324120	Zálohy - teplo	3 373 858,00
E.II.002	324121	Zálohy - TUV	2 826 268,00
E.II.003	324122	Zálohy - vodné stočné	1 467 627,00
E.III.001	324123	Zálohy - úklid	450 192,00
E.III.002	324124	Zálohy - odpad	581 247,00
E.III.003	324125	Zálohy - PRE	289 896,00
E.III.004	324129	Zálohy - ostatní služby	359 940,00
E.III.008	324127	Zálohy - měřicí technika, odečty, rozúčtování	129 996,00
E.III.011	324126	Zálohy - drobná údržba, výtahy	600 204,00
E.V.001	324131	Zálohy - zálohy garáže, komory	105 272,00
E.VII.005	324330	Zálohy - NP paušální úhrady	636,00
E Zálohy k vúčtování služeb celkem			11 014 312,00
EE.I.001		Porovnání nákladů a záloh k vyúčtování služeb	-1 864 148,14
EE Porovnání nákladů a záloh k vyúčtování služeb			-1 864 148,14
F.I.003	314113	Poskytnuté provozní zálohy - PRE	168 100,00
F Zálohy poskytnuté dodavatelům celkem			168 100,00
G.I.004	644900	Úroky z bankovních účtů - nedaňové	504 858,88
G			504 858,88
H.I.001	955110	Dlouhodobé přijaté zálohy - počáteční zůstatek	21 911 175,95
H.I.002	955120	Dlouhodobé přijaté zálohy - tvorba z nájemného	7 490 160,00
H.I.003	955121	Dlouhodobé přijaté zálohy - ostatní tvorba	479 949,97
H.I.006	955124	Dlouhodobé přijaté zálohy - dotace	139 941,87
H.I.009	955130	Dlouhodobé přijaté zálohy - čerpání na opravy	-5 720 649,45
H.I.011	955132	Dlouhodobé přijaté zálohy - ostatní čerpání	-1 671,00
H.I.012	955133	Dlouhodobé přijaté zálohy - splátky úvěru, poplatky z úvěru	-991 842,95
H.I.014	955135	Dlouhodobé přijaté zálohy - úroky z úvěru	-5 507,09
H Dlouhodobá záloha			23 301 557,30

Výpis účtů

Účet	Středisko	Zakázka	Činnost	Datum	Druh	Doklad	Má dáti	Dal	Dodavatel	Var.symbol	Text
Účet:315-110											
315-110	331			01.03.2024	DF	DFA240014	188 288,10	0,00		3310602015	Odměna správci za čtvrtletí - byty
315-110	331			01.06.2024	DF	DFA240059	197 702,51	0,00		3310602015	Odměna správci za čtvrtletí - byty
315-110	331			01.09.2024	DF	DFA240109	197 702,51	0,00		3310602015	Odměna správci za čtvrtletí - byty
315-110	331			01.12.2024	DF	DFA240140	197 702,51	0,00		3310602015	Odměna správci za čtvrtletí - byty
Částka za účet 315-110							781 395,63	0,00		781 395,63	
Účet:315-111											
Náklady - provoz bankovních účtů											
315-111	331			27.01.2024	B	BB0124024	105,00	0,00		IC-BB0124024	Typ-BV03 Bankovní poplatky,
315-111	331			24.02.2024	B	BB0124048	105,00	0,00		IC-BB0124048	Typ-BV03 Bankovní poplatky,
315-111	331			30.03.2024	B	BB0124079	105,00	0,00		IC-BB0124079	Typ-BV03 Bankovní poplatky,
315-111	331			27.04.2024	B	BB0124103	105,00	0,00		IC-BB0124103	Typ-BV03 Bankovní poplatky,
315-111	331			25.05.2024	B	BB0124128	105,00	0,00		IC-BB0124128	Typ-BV03 Bankovní poplatky,
315-111	331			29.06.2024	B	BB0124158	105,00	0,00		IC-BB0124158	Typ-BV03 Bankovní poplatky,
315-111	331			23.07.2024	B	BB0124178	5,00	0,00		IC-BB0124178	Typ-BV03 Bankovní poplatky,
315-111	331			27.07.2024	B	BB0124182	150,00	0,00		IC-BB0124182	Typ-BV03 Bankovní poplatky,
315-111	331			20.08.2024	B	BB0224008	100,00	0,00		IC-BB0224008	Typ-BV03 Bankovní poplatky,
315-111	331			31.08.2024	B	BB0124209	150,00	0,00		IC-BB0124209	Typ-BV03 Bankovní poplatky,
315-111	331			31.08.2024	B	BB0224010	100,00	0,00		IC-BB0224010	Typ-BV03 Bankovní poplatky,
315-111	331			28.09.2024	B	BB0124233	150,00	0,00		IC-BB0124233	Typ-BV03 Bankovní poplatky,
315-111	331			26.10.2024	B	BB0124254	150,00	0,00		IC-BB0124254	Typ-BV03 Bankovní poplatky,
315-111	331			26.10.2024	B	BB0224012	100,00	0,00		IC-BB0224012	Typ-BV03 Bankovní poplatky,
315-111	331			11.11.2024	B	BB0124266	5,00	0,00		IC-BB0124266	Typ-BV03 Bankovní poplatky,
315-111	331			30.11.2024	B	BB0124285	150,00	0,00		IC-BB0124285	Typ-BV03 Bankovní poplatky,
315-111	331			30.11.2024	B	BB0224014	100,00	0,00		IC-BB0224014	Typ-BV03 Bankovní poplatky,
315-111	331			28.12.2024	B	BB0124308	150,00	0,00		IC-BB0124308	Typ-BV03 Bankovní poplatky,
315-111	331			28.12.2024	B	BB0224016	100,00	0,00		IC-BB0224016	Typ-BV03 Bankovní poplatky,
315-111	331			31.12.2024	VD	VD240003	-2 040,00	0,00			převod bankovních poplatků 2024
Částka za účet 315-111							0,00	0,00		0,00	
Účet:315-113											
Náklady - pojištění											
315-113	331			12.06.2024	DF	DFA240067	61 637,00	0,00		1001240099	Pojištění 2024
Částka za účet 315-113							61 637,00	0,00		61 637,00	
Účet:315-118											
Náklady - sv pro ohřev tv (m3)											
315-118	331			29.05.2024	UD	UD240003	18 210,00	0,00			oprava VSL 2023 B 33105033 - TUV voda
315-118	331			29.05.2024	UD	UD240004	-600,00	0,00			oprava VSL 2023 B 33103035 - TUV voda
315-118	331			31.12.2024	DF	DFA240168	762 085,00	0,00		2542008595	TV, OM: 300002814 2024, od 01.01.2024 do 31.12.2024 měřič: 21BF032639
Částka za účet 315-118							779 695,00	0,00		779 695,00	
Účet:315-120											
Náklady - teplo											
315-120	331	33101		31.01.2024	DF	DFA240006	121 880,01	0,00		9111794120	UT, OM: 3018947, 2024, od: 2024-01-01 do: 2024-01-31 popis: Teplo v ÚT
315-120	331	33101		31.01.2024	DF	DFA240006	77 790,44	0,00		9111794120	UT, OM: 3018947, 2024, od: 2024-01-01 do: 2024-01-31 popis: Sjedn. množší
315-120	331	33103		31.01.2024	DF	DFA240007	114 181,35	0,00		9111794121	UT, OM: 3018951, 2024, od: 2024-01-01 do: 2024-01-31 popis: Sjedn. množší
315-120	331	33103		31.01.2024	DF	DFA240007	177 047,42	0,00		9111794121	UT, OM: 3018951, 2024, od: 2024-01-01 do: 2024-01-31 popis: Teplo v ÚT
315-120	331	33106		31.01.2024	DF	DFA240008	117 523,01	0,00		9111794122	UT, OM: 3018955, 2024, od: 2024-01-01 do: 2024-01-31 popis: Teplo v ÚT
315-120	331	33106		31.01.2024	DF	DFA240008	87 103,39	0,00		9111794122	UT, OM: 3018955, 2024, od: 2024-01-01 do: 2024-01-31 popis: Teplo v ÚT
315-120	331	33101		29.02.2024	DF	DFA240016	77 790,44	0,00		9111803644	UT, OM: 3018947, 2024, od: 2024-02-01 do: 2024-02-29 popis: Sjedn. množší
315-120	331	33101		29.02.2024	DF	DFA240016	73 703,53	0,00		9111803644	UT, OM: 3018947, 2024, od: 2024-02-01 do: 2024-02-29 popis: Teplo v ÚT
315-120	331	33103		29.02.2024	DF	DFA240017	114 181,35	0,00		9111803645	UT, OM: 3018951, 2024, od: 2024-02-01 do: 2024-02-29 popis: Sjedn. množší
315-120	331	33103		29.02.2024	DF	DFA240017	103 564,36	0,00		9111803645	UT, OM: 3018951, 2024, od: 2024-02-01 do: 2024-02-29 popis: Teplo v ÚT
315-120	331	33106		29.02.2024	DF	DFA240018	70 820,13	0,00		9111803646	UT, OM: 3018955, 2024, od: 2024-02-01 do: 2024-02-29 popis: Teplo v ÚT
315-120	331	33106		29.02.2024	DF	DFA240018	87 103,39	0,00		9111803646	UT, OM: 3018955, 2024, od: 2024-02-01 do: 2024-02-29 popis: Teplo v ÚT
315-120	331	33101		31.03.2024	DF	DFA240031	60 203,20	0,00		9111813015	UT, OM: 3018947, 2024, od: 2024-03-01 do: 2024-03-31 popis: Sjedn. množší
315-120	331	33101		31.03.2024	DF	DFA240031	77 790,44	0,00		9111813015	UT, OM: 3018947, 2024, od: 2024-03-01 do: 2024-03-31 popis: Teplo v ÚT

Účet	Středisko	Zakázka	Činnost	Datum	Druh	Doklad	Má datí	Dal	Dodavatel	Var.symbol	Text
Účet:315-120 Náklady - teplo											
315-120	331		33103	31.03.2024	DF	DFA240032	114 181,35	0,00		9111813016	UT, OM: 3018951, 2024, od: 2024-03-01 do: 2024-03-31 popis: Sjedn. množs
315-120	331		33103	31.03.2024	DF	DFA240032	87 209,65	0,00		9111813016	UT, OM: 3018951, 2024, od: 2024-03-01 do: 2024-03-31 popis: Teplo v ÚT
315-120	331		33106	31.03.2024	DF	DFA240033	87 103,39	0,00		9111813017	UT, OM: 3018955, 2024, od: 2024-03-01 do: 2024-03-31 popis: Sjedn. množs
315-120	331		33106	31.03.2024	DF	DFA240033	62 117,73	0,00		9111813017	UT, OM: 3018955, 2024, od: 2024-03-01 do: 2024-03-31 popis: Teplo v ÚT
315-120	331		33101	30.04.2024	DF	DFA240040	77 790,44	0,00		9111829672	UT, OM: 3018947, 2024, od: 2024-04-01 do: 2024-04-30 popis: Sjedn. množs
315-120	331		33101	30.04.2024	DF	DFA240040	32 430,94	0,00		9111829672	UT, OM: 3018947, 2024, od: 2024-04-01 do: 2024-04-30 popis: Teplo v ÚT
315-120	331		33103	30.04.2024	DF	DFA240041	114 181,34	0,00		9111829673	UT, OM: 3018951 2024, od 01.04.2024 do 30.04.2024 typ: S
315-120	331		33103	30.04.2024	DF	DFA240041	51 013,47	0,00		9111829673	UT, OM: 3018951 2024, od 01.04.2024 do 30.04.2024 typ: S
315-120	331		33106	30.04.2024	DF	DFA240042	35 610,22	0,00		9111829674	UT, OM: 3018955, 2024, od: 2024-04-01 do: 2024-04-30 popis: Teplo v ÚT
315-120	331		33106	30.04.2024	DF	DFA240042	87 103,39	0,00		9111829674	UT, OM: 3018955, 2024, od: 2024-04-01 do: 2024-04-30 popis: Sjedn. množs
315-120	331			29.05.2024	UD	UD240003	7 117,00	0,00			oprava VSL 2023 B 33105033 - teplo
315-120	331			29.05.2024	UD	UD240005	2 331,00	0,00			oprava VSL 2023 B 33105033 - teplo
315-120	331		33101	31.05.2024	DF	DFA240062	6 462,98	0,00		9111839820	UT, OM: 3018947, 2024, od: 2024-05-01 do: 2024-05-31 popis: Teplo v ÚT
315-120	331		33101	31.05.2024	DF	DFA240062	77 790,44	0,00		9111839820	UT, OM: 3018947, 2024, od: 2024-05-01 do: 2024-05-31 popis: Sjedn. množs
315-120	331		33103	31.05.2024	DF	DFA240063	11 725,03	0,00		9111839821	UT, OM: 3018951, 2024, od: 2024-05-01 do: 2024-05-31 popis: Teplo v ÚT
315-120	331		33103	31.05.2024	DF	DFA240063	114 181,35	0,00		9111839821	UT, OM: 3018951, 2024, od: 2024-05-01 do: 2024-05-31 popis: Sjedn. množs
315-120	331		33106	31.05.2024	DF	DFA240064	7 391,24	0,00		9111839822	UT, OM: 3018955 2024, od 01.05.2024 do 31.05.2024 typ: S
315-120	331		33106	31.05.2024	DF	DFA240064	87 103,38	0,00		9111839822	UT, OM: 3018955 2024, od 01.05.2024 do 31.05.2024 typ: S
315-120	331		33101	30.09.2024	DF	DFA240121	13 546,74	0,00		9111881543	UT, OM: 3018947, 2024, od: 2024-09-01 do: 2024-09-30 popis: Teplo v ÚT
315-120	331		33103	30.09.2024	DF	DFA240122	27 708,44	0,00		9111881544	UT, OM: 3018951, 2024, od: 2024-09-01 do: 2024-09-30 popis: Teplo v ÚT
315-120	331		33106	30.09.2024	DF	DFA240123	17 056,70	0,00		9111881545	UT, OM: 3018955, 2024, od: 2024-09-01 do: 2024-09-30 popis: Teplo v ÚT
315-120	331		33101	31.10.2024	DF	DFA240132	48 803,06	0,00		9111891685	UT, OM: 3018947, 2024, od: 2024-10-01 do: 2024-10-31 popis: Teplo v ÚT
315-120	331		33101	31.10.2024	DF	DFA240132	77 790,44	0,00		9111891685	UT, OM: 3018947, 2024, od: 2024-10-01 do: 2024-10-31 popis: Teplo v ÚT
315-120	331		33103	31.10.2024	DF	DFA240133	114 181,34	0,00		9111891686	UT, OM: 3018951 2024, od 01.10.2024 do 31.10.2024 typ: S
315-120	331		33103	31.10.2024	DF	DFA240133	70 477,84	0,00		9111891686	UT, OM: 3018951 2024, od 01.10.2024 do 31.10.2024 typ: S
315-120	331		33106	31.10.2024	DF	DFA240134	46 633,26	0,00		9111891687	UT, OM: 3018955, 2024, od: 2024-10-01 do: 2024-10-31 popis: Sjedn. množs
315-120	331		33106	31.10.2024	DF	DFA240134	87 103,39	0,00		9111891687	UT, OM: 3018955, 2024, od: 2024-10-01 do: 2024-10-31 popis: Sjedn. množs
315-120	331		33101	30.11.2024	DF	DFA240146	77 790,44	0,00		9111901715	UT, OM: 3018947, 2024, od: 2024-11-01 do: 2024-11-30 popis: Sjedn. množs
315-120	331		33101	30.11.2024	DF	DFA240146	96 039,69	0,00		9111901715	UT, OM: 3018947, 2024, od: 2024-11-01 do: 2024-11-30 popis: Teplo v ÚT
315-120	331		33103	30.11.2024	DF	DFA240147	114 181,35	0,00		9111901716	UT, OM: 3018951 2024, od 01.11.2024 do 30.11.2024 typ: S
315-120	331		33103	30.11.2024	DF	DFA240147	132 659,38	0,00		9111901716	UT, OM: 3018951 2024, od 01.11.2024 do 30.11.2024 typ: S
315-120	331		33106	30.11.2024	DF	DFA240148	87 103,38	0,00		9111901717	UT, OM: 3018955 2024, od 01.11.2024 do 30.11.2024 typ: S
315-120	331		33106	30.11.2024	DF	DFA240148	87 772,41	0,00		9111901717	UT, OM: 3018955 2024, od 01.11.2024 do 30.11.2024 typ: S
315-120	331		33101	31.12.2024	DF	DFA240161	116 554,14	0,00		9111911785	UT, OM: 3018947, 2024, od: 2024-12-01 do: 2024-12-31 popis: Teplo v ÚT
315-120	331		33101	31.12.2024	DF	DFA240161	77 790,44	0,00		9111911785	UT, OM: 3018947, 2024, od: 2024-12-01 do: 2024-12-31 popis: Sjedn. množs
315-120	331		33103	31.12.2024	DF	DFA240162	114 181,34	0,00		9111911786	UT, OM: 3018951 2024, od 01.12.2024 do 31.12.2024 typ: S
315-120	331		33103	31.12.2024	DF	DFA240162	160 257,60	0,00		9111911786	UT, OM: 3018951 2024, od 01.12.2024 do 31.12.2024 typ: S
315-120	331		33106	31.12.2024	DF	DFA240163	111 031,02	0,00		9111911787	UT, OM: 3018955, 2024, od: 2024-12-01 do: 2024-12-31 popis: Teplo v ÚT
315-120	331		33106	31.12.2024	DF	DFA240163	87 103,39	0,00		9111911787	UT, OM: 3018955, 2024, od: 2024-12-01 do: 2024-12-31 popis: Sjedn. množs
Částka za účet 315-120							4 189 292,59	0,00		4 189 292,59	
Účet:315-121 Náklady - tuv (gj)											
315-121	331			31.01.2024	DF	DFA240009	112 487,22	0,00		9111794123	TEPTV, OM: 3018959, 2024, od: 2024-01-01 do: 2024-01-31 popis: Teplo v T
315-121	331			31.01.2024	DF	DFA240009	111 704,32	0,00		9111794123	TEPTV, OM: 3018959, 2024, od: 2024-01-01 do: 2024-01-31 popis: Sjedn. m
315-121	331			29.02.2024	DF	DFA240019	111 704,32	0,00		9111803647	TEPTV, OM: 3018959, 2024, od: 2024-02-01 do: 2024-02-29 popis: Sjedn. m
315-121	331			29.02.2024	DF	DFA240019	101 893,50	0,00		9111803647	TEPTV, OM: 3018959, 2024, od: 2024-02-01 do: 2024-02-29 popis: Teplo v T
315-121	331			31.03.2024	DF	DFA240034	111 704,32	0,00		9111813018	TEPTV, OM: 3018959, 2024, od: 2024-03-01 do: 2024-03-31 popis: Sjedn, m
315-121	331			31.03.2024	DF	DFA240034	107 561,66	0,00		9111813018	TEPTV, OM: 3018959, 2024, od: 2024-03-01 do: 2024-03-31 popis: Teplo v T
315-121	331			30.04.2024	DF	DFA240043	111 704,32	0,00		9111829675	TEPTV, OM: 3018959, 2024, od: 2024-04-01 do: 2024-04-30 popis: Sjedn, m
315-121	331			30.04.2024	DF	DFA240043	100 576,54	0,00		9111829675	TEPTV, OM: 3018959, 2024, od: 2024-04-01 do: 2024-04-30 popis: Teplo v T
315-121	331			29.05.2024	UD	UD240003	44 181,00	0,00			oprava VSL 2023 B 33105033 - TUV ohřev
315-121	331			29.05.2024	UD	UD240004	-1 458,00	0,00			oprava VSL 2023 B 33103035 - TUV ohřev
315-121	331			31.05.2024	DF	DFA240065	98 952,09	0,00		9111839823	TEPTV, OM: 3018959, 2024, od: 2024-05-01 do: 2024-05-31 popis: Teplo v T
315-121	331			31.05.2024	DF	DFA240065	111 704,32	0,00		9111839823	TEPTV, OM: 3018959, 2024, od: 2024-05-01 do: 2024-05-31 popis: Sjedn. m

Výpis účtů

Účet	Středisko	Zakazka	Činnost	Datum	Druh	Doklad	Má	dal	Var.	Text
Účet:315-121				Náklady - tuv (gj)						
315-121	331			30.06.2024	DF	DFA240075	90 998,10	0,00	9111849721	TEPTV, OM: 3018959, 2024, od: 2024-06-01 do: 2024-06-30 popis: Teplo v T
315-121	331			30.06.2024	DF	DFA240075	111 704,32	0,00	9111849721	TEPTV, OM: 3018959, 2024, od: 2024-06-01 do: 2024-06-30 popis: Teplo v T
315-121	331			31.07.2024	DF	DFA240103	65 761,14	0,00	9111853601	TEPTV, OM: 3018959, 2024, od: 2024-07-01 do: 2024-07-31 popis: Teplo v T
315-121	331			31.07.2024	DF	DFA240103	111 704,32	0,00	9111853601	TEPTV, OM: 3018959, 2024, od: 2024-07-01 do: 2024-07-31 popis: Teplo v T
315-121	331			31.08.2024	DF	DFA240113	111 704,32	0,00	9111869877	TEPTV, OM: 3018959, 2024, od: 2024-08-01 do: 2024-08-31 popis: Sjedn. mr
315-121	331			31.08.2024	DF	DFA240113	69 862,87	0,00	9111869877	TEPTV, OM: 3018959, 2024, od: 2024-08-01 do: 2024-08-31 popis: Sjedn. mr
315-121	331			30.09.2024	DF	DFA240124	88 834,10	0,00	9111881546	TEPTV, OM: 3018959, 2024, od: 2024-09-01 do: 2024-09-30 popis: Teplo v T
315-121	331			30.09.2024	DF	DFA240124	111 704,32	0,00	9111881546	TEPTV, OM: 3018959, 2024, od: 2024-09-01 do: 2024-09-30 popis: Sjedn. mr
315-121	331			31.10.2024	DF	DFA240135	111 704,32	0,00	9111891688	TEPTV, OM: 3018959, 2024, od: 2024-10-01 do: 2024-10-31 popis: Sjedn. mr
315-121	331			31.10.2024	DF	DFA240135	100 083,40	0,00	9111891688	TEPTV, OM: 3018959, 2024, od: 2024-10-01 do: 2024-10-31 popis: Sjedn. mr
315-121	331			30.11.2024	DF	DFA240149	111 704,32	0,00	9111901718	TEPTV, OM: 3018959, 2024, od: 2024-11-01 do: 2024-11-30 popis: Sjedn. mr
315-121	331			30.11.2024	DF	DFA240149	100 930,44	0,00	9111901718	TEPTV, OM: 3018959, 2024, od: 2024-11-01 do: 2024-11-30 popis: Sjedn. mr
315-121	331			31.12.2024	DF	DFA240164	111 704,32	0,00	9111911788	TEPTV, OM: 3018959, 2024, od: 2024-12-01 do: 2024-12-31 popis: Sjedn. mr
315-121	331			31.12.2024	DF	DFA240164	107 445,63	0,00	9111911788	TEPTV, OM: 3018959, 2024, od: 2024-12-01 do: 2024-12-31 popis: Sjedn. mr
Částka za účet 315-121							2 528 561,53	0,00	2 528 561,53	
Účet:315-122				Náklady - vodné, stočné						
315-122	331			29.05.2024	UD	UD240003	18 864,00	0,00		oprava VSL 2023 B 33105033 - SV
315-122	331			29.05.2024	UD	UD240004	-3 343,00	0,00		oprava VSL 2023 B 33103035 - SV
315-122	331			31.12.2024	DF	DFA240169	219 063,00	0,00	2542008599	SV, OM: 300002809 2024, od 01.01.2024 do 31.12.2024 měřič: 20BF041131 i
315-122	331			31.12.2024	DF	DFA240170	189 072,00	0,00	2542008594	SV, OM: 300002815 2024, od 01.01.2024 do 02.10.2024 měřič: 21BF032639
315-122	331			31.12.2024	DF	DFA240170	67 081,00	0,00	2542008594	SV, OM: 300002815 2024, od 03.10.2024 do 31.12.2024 měřič: 21BF032639
315-122	331			31.12.2024	DF	DFA240171	286 289,00	0,00	2542008598	SV, OM: 300002811 2024, od 01.01.2024 do 31.12.2024 měřič: I22BF013465
315-122	331			31.12.2024	DF	DFA240172	286 723,00	0,00	2542008600	SV, OM: 300002808 2024, od 01.01.2024 do 31.12.2024 měřič: I22BF013311
315-122	331			31.12.2024	DF	DFA240173	303 964,00	0,00	2542008596	SV, OM: 300002813 2024, od 01.01.2024 do 31.12.2024 měřič: 05UF048297
315-122	331			31.12.2024	DF	DFA240174	251 951,00	0,00	2542008597	SV, OM: 300002812 2024, od 01.01.2024 do 31.12.2024 měřič: 19BF050363
315-122	331			31.12.2024	DF	DFA240175	174 247,00	0,00	2542008907	SV, OM: 300002810 2024, od 01.01.2024 do 21.10.2024 měřič: I24BE071158
315-122	331			31.12.2024	DF	DFA240175	39 455,00	0,00	2542008907	SV, OM: 300002810 2024, od 22.10.2024 do 31.12.2024 měřič: I24BE071158
Částka za účet 315-122							1 833 366,00	0,00	1 833 366,00	
Účet:315-123				Náklady - úklid						
315-123	331			31.01.2024	DF	DFA240013	54 102,00	0,00	202400001	Úklid domu 01/2024
315-123	331			29.02.2024	DF	DFA240026	54 102,00	0,00	202400002	Úklid domu 2/2024
315-123	331			25.03.2024	PO	PV240019	299,00	0,00		úklidové potřeby
315-123	331			31.03.2024	DF	DFA240030	54 102,00	0,00	202400003	Úklid domu 3/2024
315-123	331			30.04.2024	DF	DFA240044	54 102,00	0,00	202400004	Úklid domu 4/2024
315-123	331			31.05.2024	DF	DFA240072	54 102,00	0,00	202400005	Úklid domu 5/2024
315-123	331			30.06.2024	DF	DFA240076	54 102,00	0,00	202400006	Úklid domu 6/2024
315-123	331			30.07.2024	PO	PV240031	230,00	0,00		lést. prostředky
315-123	331			31.07.2024	DF	DFA240106	54 102,00	0,00	202400007	Úklid domu 7/2024
315-123	331			31.08.2024	DF	DFA240117	54 102,00	0,00	202400008	Úklid domu 8/2024
315-123	331			30.09.2024	DF	DFA240127	54 102,00	0,00	202400009	Úklid domu 9/2024
315-123	331			31.10.2024	DF	DFA240131	54 102,00	0,00	202400010	Úklid domu 10/2024
315-123	331			30.11.2024	DF	DFA240150	54 102,00	0,00	202400011	Úklid domu 11/2024
315-123	331			31.12.2024	DF	DFA240160	54 102,00	0,00	202400012	Úklid domu 12/2024
315-123	331			31.12.2024	VD	VD240004	0,00	21 990,00		náhrada nákladů za úklid bytu po zemřelé
Částka za účet 315-123							649 753,00	21 990,00	627 763,00	
Účet:315-124				Náklady - odpad						
315-124	331			29.02.2024	DF	DFA240025	3 963,96	0,00	4411002359	zamykání 2024
315-124	331			29.05.2024	UD	UD240002	1 153,00	0,00		oprava VSL 2023 B 33106007 - odpad
315-124	331			11.06.2024	DF	DFA240068	300 300,00	0,00	3000242582	Odvoz odpadu I. pololetí 2024
315-124	331			10.12.2024	DF	DFA240157	304 150,00	0,00	3000242582	odpad II. pololetí 2024
Částka za účet 315-124							609 566,96	0,00	609 566,96	

Účet	Středisko	Zakázka	Činnost	Datum	Druh	Doklad	Má datí	Dal Dodavatel	Var.symbol	Text
Účet:315-125 Náklady - pre										
315-125	331			07.01.2024	PO	PP240003	0,00	300,00		Náhrada/prádelna
315-125	331			25.03.2024	PO	PP240005	0,00	150,00		Náhrada/sušárna
315-125	331			25.03.2024	PO	PP240006	0,00	80,00		Náhrada/sušárna
315-125	331			10.05.2024	PO	PP240007	0,00	296,00		Náhrada/prádelna
315-125	331			27.06.2024	DF	DFA240079	23 772,00	0,00	30091032	PRE 21.06.2023-21.06.2024 VS 30091032
315-125	331			27.06.2024	DF	DFA240080	13 758,00	0,00	30091035	PRE 21.06.2023-21.06.2024 VS 30091035
315-125	331			27.06.2024	DF	DFA240081	25 940,00	0,00	30091038	PRE 21.06.2023-21.06.2024 VS 30091038
315-125	331			27.06.2024	DF	DFA240082	31 237,00	0,00	30091039	PRE 21.06.2023-21.06.2024 VS 30091039
315-125	331			27.06.2024	DF	DFA240083	5 817,00	0,00	30091042	PRE 21.06.2023-21.06.2024 VS 30091042
315-125	331			27.06.2024	DF	DFA240084	14 388,00	0,00	30091107	PRE 21.06.2023-21.06.2024 VS 30091107
315-125	331			27.06.2024	DF	DFA240085	28 109,00	0,00	30091109	PRE 21.06.2023-21.06.2024 VS 30091109
315-125	331			27.06.2024	DF	DFA240086	6 145,00	0,00	30091110	PRE 21.06.2023-21.06.2024 VS 30091110
315-125	331			27.06.2024	DF	DFA240087	20 082,00	0,00	30091112	PRE 21.06.2023-21.06.2024 VS 30091112
315-125	331			27.06.2024	DF	DFA240088	3 659,00	0,00	30091113	PRE 21.06.2023-21.06.2024 VS 30091113
315-125	331			27.06.2024	DF	DFA240089	4 876,00	0,00	30091114	PRE 21.06.2023-21.06.2024 VS 30091114
315-125	331			27.06.2024	DF	DFA240090	28 086,00	0,00	30091115	PRE 21.06.2023-21.06.2024 VS 30091115
315-125	331			27.06.2024	DF	DFA240091	2 847,00	0,00	30091116	PRE 21.06.2023-21.06.2024 VS 30091116
315-125	331			27.06.2024	DF	DFA240092	12 988,00	0,00	30091118	PRE 21.06.2023-21.06.2024 VS 30091118
315-125	331			27.06.2024	DF	DFA240093	28 991,00	0,00	30091120	PRE 21.06.2023-21.06.2024 VS 30091120
315-125	331			27.06.2024	DF	DFA240094	16 256,00	0,00	30091151	PRE 21.06.2023-21.06.2024 VS 30091151
315-125	331			27.06.2024	DF	DFA240095	31 938,00	0,00	30091158	PRE 21.06.2023-21.06.2024 VS 30091158
315-125	331			27.06.2024	DF	DFA240096	8 896,00	0,00	30091164	PRE 21.06.2023-21.06.2024 VS 30091164
315-125	331			27.06.2024	DF	DFA240097	17 192,00	0,00	30091177	PRE 21.06.2023-21.06.2024 VS 30091177
315-125	331			05.09.2024	PO	PP240010	26 539,00	0,00	30091036	PRE 21.06.2023-21.06.2024 VS 30091036
315-125	331			12.11.2024	PO	PP240012	0,00	305,00		Náhrada/prádelna
315-125	331			19.11.2024	PO	PP240013	0,00	107,00		Náhrada/sušárna
Částka za účet 315-125							351 516,00	1 328,00	350 188,00	
Účet:315-126 Náklady - drobná údržba, výtahy										
315-126	331			31.01.2024	MZ	MZ12024	3 228,00	0,00		524-136 náklady údržba - ZP
315-126	331			31.01.2024	MZ	MZ12024	8 896,00	0,00		524-126 náklady údržba - SP
315-126	331			31.01.2024	MZ	MZ12024	35 868,00	0,00		521-126 náklady údržba - HM
315-126	331			13.02.2024	DF	DFA240020	1 960,00	0,00	15615708	Oprava výtahu/dveře
315-126	331			29.02.2024	MZ	MZ22024	8 778,00	0,00		524-126 náklady údržba - SP
315-126	331			29.02.2024	MZ	MZ22024	3 185,00	0,00		524-136 náklady údržba - ZP
315-126	331			29.02.2024	MZ	MZ22024	35 392,00	0,00		521-126 náklady údržba - HM
315-126	331			21.03.2024	PO	PV240011	2 010,00	0,00		dupli color graffiti spray
315-126	331			25.03.2024	PO	PV240015	88,00	0,00		šrouby/údržba
315-126	331			25.03.2024	PO	PV240016	39,00	0,00		šrouby/údržba
315-126	331			25.03.2024	PO	PV240017	709,00	0,00		spoj.materiál, lepidlo,barva/údržba
315-126	331			25.03.2024	PO	PV240018	81,00	0,00		páska,lepenka/údržba
315-126	331			25.03.2024	PO	PV240020	308,00	0,00		WS 40 sprej/údržba
315-126	331			25.03.2024	PO	PV240021	587,00	0,00		silon, podložka, Acero/údržba
315-126	331			25.03.2024	PO	PV240022	680,00	0,00		sádrokarton deska/údržba
315-126	331			25.03.2024	PO	PV240023	905,00	0,00		barva/údržba
315-126	331			25.03.2024	PO	PV240024	400,00	0,00		sádrokarton, materiál/údržba
315-126	331			25.03.2024	PO	PV240025	454,00	0,00		spojky, redukce/údržba
315-126	331			25.03.2024	PO	PV240027	1 002,00	0,00		sádrokarton, materiál/údržba
315-126	331			31.03.2024	MZ	MZ32024	8 778,00	0,00		524-126 náklady údržba - SP
315-126	331			31.03.2024	MZ	MZ32024	3 185,00	0,00		524-136 náklady údržba - ZP
315-126	331			31.03.2024	MZ	MZ32024	35 392,00	0,00		521-126 náklady údržba - HM
315-126	331			18.04.2024	DF	DFA240051	3 018,40	0,00	15616473	Oprava výtahu
315-126	331			18.04.2024	DF	DFA240052	3 018,40	0,00	15616471	Oprava výtahu

Výpis účtů

Období od: 01.01.2024 do: 31.12.2024

Podmínka: Účet=<315001-315999>,<475110-475999>,<955001-955999>

Účet	Středisko	Zakázka	Činnost	Datum	Druh	Doklad	Má datí	Dal	Dodavatel	Var.symbol	Text
Účet:315-126 Náklady - drobná údržba, výtahy											
315-126	331			18.04.2024	DF	DFA240053	3 018,40	0,00		15616474	Oprava výtahu
315-126	331			18.04.2024	DF	DFA240054	3 018,40	0,00		15616472	Oprava výtahu
315-126	331			18.04.2024	DF	DFA240055	3 018,40	0,00		15616483	Oprava výtahu
315-126	331			18.04.2024	DF	DFA240056	3 018,40	0,00		15616485	Oprava výtahu
315-126	331			18.04.2024	DF	DFA240057	3 018,40	0,00		15616486	Oprava výtahu
315-126	331			30.04.2024	MZ	MZ42024	7 713,00	0,00			524-126 náklady údržba - SP
315-126	331			30.04.2024	MZ	MZ42024	2 799,00	0,00			524-136 náklady údržba - ZP
315-126	331			30.04.2024	MZ	MZ42024	41 100,00	0,00			521-126 náklady údržba - HM
315-126	331			30.04.2024	MZ	MZ42024	7 688,00	0,00			524-126 náklady údržba - SP
315-126	331			31.05.2024	MZ	MZ52024	2 790,00	0,00			524-136 náklady údržba - ZP
315-126	331			31.05.2024	MZ	MZ52024	2 790,00	0,00			521-126 náklady údržba - HM
315-126	331			31.05.2024	MZ	MZ52024	31 000,00	0,00			524-126 náklady údržba - SP
315-126	331			30.06.2024	MZ	MZ62024	7 688,00	0,00			524-136 náklady údržba - ZP
315-126	331			30.06.2024	MZ	MZ62024	2 790,00	0,00			521-126 náklady údržba - HM
315-126	331			30.06.2024	MZ	MZ62024	41 000,00	0,00			524-126 náklady údržba - SP
315-126	331			30.07.2024	PO	PV240031	6 476,00	0,00			ochranné rohy, olej,materiál/údržba
315-126	331			31.07.2024	MZ	MZ72024	2 970,00	0,00			524-136 náklady údržba - ZP
315-126	331			31.07.2024	MZ	MZ72024	8 184,00	0,00			524-126 náklady údržba - SP
315-126	331			31.07.2024	MZ	MZ72024	33 000,00	0,00			521-126 náklady údržba - HM
315-126	331			31.07.2024	PO	PV240032	2 851,00	0,00			instal.materiál/údržba
315-126	331			31.08.2024	MZ	MZ82024	7 688,00	0,00			524-126 náklady údržba - SP
315-126	331			31.08.2024	MZ	MZ82024	2 790,00	0,00			524-136 náklady údržba - ZP
315-126	331			31.08.2024	MZ	MZ82024	31 000,00	0,00			521-126 náklady údržba - HM
315-126	331			30.09.2024	DF	DFA240125	2 940,00	0,00		15617860	Oprava výtahu/seřízení dveří
315-126	331			30.09.2024	MZ	MZ92024	2 970,00	0,00			524-136 náklady údržba - ZP
315-126	331			30.09.2024	MZ	MZ92024	8 184,00	0,00			524-126 náklady údržba - SP
315-126	331			30.09.2024	MZ	MZ92024	43 000,00	0,00			521-126 náklady údržba - HM
315-126	331			08.10.2024	DF	DFA240139	2 940,00	0,00		15618906	Oprava výtahu/seřízení dveří
315-126	331			29.10.2024	DF	DFA240155	9 800,00	0,00		15619230	Oprava výtahu
315-126	331			31.10.2024	MZ	MZ102024	2 970,00	0,00			524-136 náklady údržba - ZP
315-126	331			31.10.2024	MZ	MZ102024	8 184,00	0,00			524-126 náklady údržba - SP
315-126	331			31.10.2024	MZ	MZ102024	33 000,00	0,00			521-126 náklady údržba - HM
315-126	331			30.11.2024	MZ	MZ112024	3 476,00	0,00			524-136 náklady údržba - ZP
315-126	331			30.11.2024	MZ	MZ112024	9 578,00	0,00			524-126 náklady údržba - SP
315-126	331			30.11.2024	MZ	MZ112024	38 619,00	0,00			521-126 náklady údržba - HM
315-126	331			12.12.2024	DF	DFA240165	980,00	0,00		15619929	Diagnostika závady výtahu
315-126	331			19.12.2024	DF	DFA240159	5 880,00	0,00		15620070	Oprava výtahu
315-126	331			31.12.2024	MZ	MZ122024	3 134,00	0,00			524-136 náklady údržba - ZP
315-126	331			31.12.2024	MZ	MZ122024	8 636,00	0,00			524-126 náklady údržba - SP
315-126	331			31.12.2024	MZ	MZ122024	44 819,00	0,00			521-126 náklady údržba - HM
Částka za účet 315-126							641 690,80	0,00		641 690,80	
Účet:315-127 Náklady - měřicí technika											
315-127	331			05.02.2024	DF	DFA240012	59 942,20	0,00		82024	odečet identifikátorů na topení a BV za 2023
315-127	331			22.04.2024	DF	DFA240046	41 878,10	0,00		222024	vypočet nákladů za topení 2023
315-127	331			11.11.2024	DF	DFA240138	4 840,00	0,00		2420096	Prohlídka detekce úniku plynu I.Q. + II.Q.2024
315-127	331			29.11.2024	DF	DFA240151	19 481,00	0,00		2420106	Servis systému EPS-kvaritání prohlídka detekce úniku plynu+roční prohlídka I
Částka za účet 315-127							126 141,30	0,00		126 141,30	
Účet:315-129 Náklady - ostatní služby											
315-129	331			04.01.2024	DF	DFA240001	3 443,93	0,00		1003240007	Poplatky mobilní telefonů 4.12.2023-3.1.2024 (331)
315-129	331			05.01.2024	PO	PV240001	29,00	0,00			Kancelářské potřeby/sešit
315-129	331			05.01.2024	PO	PV240002	462,00	0,00			Poštovné
315-129	331			05.01.2024	PO	PV240003	70,00	0,00			Poštovné
315-129	331			05.01.2024	PO	PV240004	70,00	0,00			Poštovné

Výpis účtů

Účet	Středisko	Zakázka	Činnost	Datum	Druh	Doklad	Má	Dati	Dal	Dodavatel	Var.	Symbol	Text
Účet: 315-129 Náklady - ostatní služby													
315-129	331			05.01.2024	PO	PV240005	175,00		0,00	Kancelářské potřeby/obálky			
315-129	331			05.01.2024	PO	PV240006	144,00		0,00	Kancelářské potřeby/pilot			
315-129	331			10.01.2024	DF	DFA240002	713,40		0,00	Odměna za SIPO 01/2024	617364	1568	
315-129	331			11.01.2024	DF	DFA240003	9 892,00		0,00	dezinspekce BJ	1240002	17	
315-129	331			16.01.2024	PO	PV240007	490,00		0,00	poštovné			
315-129	331			31.01.2024	DF	DFA240005	1 089,00		0,00	Bezpečnostní služby PCO 01/2024	2401005	79	
315-129	331			04.02.2024	DF	DFA240010	3 323,82		0,00	Poplatky mobilní telefonů 4.1.2024-3.2.2024 (331)	1003240	048	
315-129	331			09.02.2024	DF	DFA240011	717,50		0,00	Odměna za SIPO 02/2024	6173660	701	
315-129	331			29.02.2024	DF	DFA240015	1 089,00		0,00	Bezpečnostní služby PCO 02/2024	2401008	12	
315-129	331			04.03.2024	DF	DFA240024	3 348,38		0,00	Poplatky mobilní telefonů 4.2.2024-3.3.2024 (331)	1003240	075	
315-129	331			11.03.2024	DF	DFA240023	717,50		0,00	Odměna za SIPO 03/2024	6173679	900	
315-129	331			18.03.2024	PO	PV240008	195,00		0,00	Kancelářské potřeby/desky			
315-129	331			19.03.2024	PO	PV240009	70,00		0,00	poštovné			
315-129	331			19.03.2024	PO	PV240010	104,00		0,00	Kancelářské potřeby/přijím. doklady			
315-129	331			21.03.2024	PO	PV240012	90,00		0,00	Kancelářské potřeby/desky			
315-129	331			25.03.2024	PO	PV240013	1 225,00		0,00	Kancelářské potřeby/kancel. papír			
315-129	331			25.03.2024	PO	PV240026	159,00		0,00	nůžky,nože			
315-129	331			31.03.2024	DF	DFA240028	1 089,00		0,00	Bezpečnostní služby PCO 03/2024	2401009	95	
315-129	331			07.04.2024	DF	DFA240035	725,00		0,00	mobil. tel. 03/2024	2793883	2	
315-129	331			10.04.2024	DF	DFA240037	717,50		0,00	Odměna za SIPO 04/2024	6173699	267	
315-129	331			13.04.2024	PO	PV240028	10 927,00		0,00	mobil. tel. Xiaomi Redmi Note 13			
315-129	331			18.04.2024	DF	DFA240038	3 570,00		0,00	deratizace	2411765	114	
315-129	331			22.04.2024	DF	DFA240045	9 050,00		0,00	roční kontrola plyn zařízení spol. prostory	2024092		
315-129	331			26.04.2024	PO	PV240029	248,00		0,00	Kancelářské potřeby/výdaj.doklady			
315-129	331			30.04.2024	DF	DFA240039	1 089,00		0,00	Bezpečnostní služby PCO 04/2024	2401016	14	
315-129	331			30.04.2024	DF	DFA240047	2 049,00		0,00	mobil. tel. 04/2024	2793883	2	
315-129	331			30.04.2024	MZ	MZ42024	40 000,00		0,00	521-129 náklady ostatní služby - HM			
315-129	331			08.05.2024	DF	DFA240058	27 500,00		0,00	PENB	2024000	20	
315-129	331			13.05.2024	DF	DFA240049	717,50		0,00	Odměna za SIPO 05/2024	6173718	492	
315-129	331			29.05.2024	PO	PV240030	263,00		0,00	Kancelářské potřeby/pokladní kniha	2401018	30	
315-129	331			31.05.2024	DF	DFA240061	1 089,00		0,00	Bezpečnostní služby PCO 05/2024	2793883	2	
315-129	331			31.05.2024	DF	DFA240070	2 065,00		0,00	mobil. tel. 05/2024			
315-129	331			11.06.2024	DF	DFA240069	717,50		0,00	Odměna za SIPO 06/2024	6173739	887	
315-129	331			24.06.2024	DF	DFA240077	10 428,00		0,00	dodávka zámků	1240163		
315-129	331			30.06.2024	DF	DFA240073	1 089,00		0,00	Bezpečnostní služby PCO 06/2024	2401020	42	
315-129	331			30.06.2024	DF	DFA240098	2 044,00		0,00	mobil. tel. 06/2024	2793883	2	
315-129	331			30.06.2024	MZ	MZ62024	40 000,00		0,00	521-129 náklady ostatní služby - HM			
315-129	331			03.07.2024	DF	DFA240074	8 168,00		0,00	servisní činnosti/čipy 07-12/2024	1240175		
315-129	331			10.07.2024	DF	DFA240099	713,40		0,00	Odměna za SIPO 07/2024	6173758	544	
315-129	331			31.07.2024	DF	DFA240100	1 089,00		0,00	Bezpečnostní služby PCO 07/2024	2401027	32	
315-129	331			31.07.2024	DF	DFA240107	2 044,00		0,00	mobil. tel. 07/2024	2793883	2	
315-129	331			09.08.2024	DF	DFA240104	713,40		0,00	Odměna za SIPO 08/2024	6173777	734	
315-129	331			29.08.2024	DF	DFA240111	1 089,00		0,00	Bezpečnostní služby PCO 08/2024	2401030	15	
315-129	331			31.08.2024	DF	DFA240116	2 044,00		0,00	mobil. tel. 08/2024	2793883	2	
315-129	331			10.09.2024	DF	DFA240114	709,30		0,00	Odměna za SIPO 09/2024	6173796	833	
315-129	331			19.09.2024	DF	DFA240118	6 086,30		0,00	servis kopírek	1002489		
315-129	331			30.09.2024	DF	DFA240119	1 089,00		0,00	Bezpečnostní služby PCO 09/2024	2401032	07	
315-129	331			30.09.2024	DF	DFA240126	2 078,00		0,00	mobil. tel. 09/2024	2793883	2	
315-129	331			30.09.2024	MZ	MZ92024	50 000,00		0,00	521-129 náklady ostatní služby - HM			
315-129	331			09.10.2024	DF	DFA240128	705,20		0,00	Odměna za SIPO 10/2024	6173816	059	
315-129	331			15.10.2024	DF	DFA240129	10 950,50		0,00	Pronájem sálu na shromáždění 2024	2453001	157	
315-129	331			15.10.2024	PO	PV240033	271,00		0,00	Kancelářské potřeby	2401038	10	
315-129	331			31.10.2024	DF	DFA240130	1 089,00		0,00	Bezpečnostní služby PCO 10/2024			
315-129	331			31.10.2024	DF	DFA240137	2 049,00		0,00	mobil. tel. 10/2024	2793883	2	

Výpis účtú

Období od: 01.01.2024 do: 31.12.2024

Podmínka: Účet=<315001-315999>,<475110-475999>,<955001-955999>

ÚČE - VÝPIS ÚČTÚ

Účet	Středisko	Zakázka	Činnost	Datum	Druh	Doklad	Má datí	Dal Dodavatel	Var.symbol	Text
Účet:315-129 Náklady - ostatní služby										
315-129	331			31.10.2024	MZ	MZ102024	20 000,00	0,00		521-129 náklady ostatní služby - HM
315-129	331			31.10.2024	PO	PV240034	320,00	0,00		poštovné
315-129	331			07.11.2024	PO	PV240035	85,00	0,00		poštovné
315-129	331			11.11.2024	DF	DFA240136	705,20	0,00	6173835071	Odměna za SIPO 11/2024
315-129	331			17.11.2024	DF	DFA240141	2 000,00	0,00	20240144	Roční kontrola LPS
315-129	331			29.11.2024	DF	DFA240143	1 089,00	0,00	240104031	Bezpečnostní služby PCO 11/2024
315-129	331			29.11.2024	PO	PV240036	254,00	0,00		Kancelářské potřeby
315-129	331			30.11.2024	DF	DFA240156	2 044,00	0,00	27938832	mobil. tel. 11/2024
315-129	331			10.12.2024	DF	DFA240154	697,00	0,00	6173854251	Odměna za SIPO 12/2024
315-129	331			12.12.2024	DF	DFA240153	2 904,00	0,00	1001240271	Zpracování úvěru 2024
315-129	331			31.12.2024	DF	DFA240158	1 089,00	0,00	240104290	Bezpečnostní služby PCO 12/2024
315-129	331			31.12.2024	DF	DFA240167	2 052,00	0,00	27938832	mobil. tel. 12/2024
315-129	331			31.12.2024	MZ	MZ122024	40 000,00	0,00		521-129 náklady ostatní služby - HM
315-129	331			31.12.2024	VD	VD240003	2 040,00	0,00		převod bankovních poplatků 2024
Částka za účet 315-129							349 162,33	0,00	349 162,33	
Účet:955-110 Dlouhodobé přijaté zálohy - pz										
955-110	331			01.01.2024	PS	PS24001	0,00	21 911 175,95		PS 2024, pův. účy: 955130,955121,955132,955133,955135,955110,955120
Částka za účet 955-110							0,00	21 911 175,95	-21 911 175,95	
Účet:955-120 Dlouh.přij.zál.-tvorba z nájemného										
955-120	331			31.01.2024	NAJ	ZPB 01_DZ	0,00	624 180,00		Předpis - dlouhodobá záloha (fond oprav)
955-120	331			29.02.2024	NAJ	ZPB 01_DZ	0,00	624 180,00		Předpis - dlouhodobá záloha (fond oprav)
955-120	331			31.03.2024	NAJ	ZPB 01_DZ	0,00	624 180,00		Předpis - dlouhodobá záloha (fond oprav)
955-120	331			30.04.2024	NAJ	ZPB 01_DZ	0,00	624 180,00		Předpis - dlouhodobá záloha (fond oprav)
955-120	331			31.05.2024	NAJ	ZPB 01_DZ	0,00	624 180,00		Předpis - dlouhodobá záloha (fond oprav)
955-120	331			30.06.2024	NAJ	ZPB 01_DZ	0,00	624 180,00		Předpis - dlouhodobá záloha (fond oprav)
955-120	331			31.07.2024	NAJ	ZPB 01_DZ	0,00	624 180,00		Předpis - dlouhodobá záloha (fond oprav)
955-120	331			31.08.2024	NAJ	ZPB 01_DZ	0,00	624 180,00		Předpis - dlouhodobá záloha (fond oprav)
955-120	331			30.09.2024	NAJ	ZPB 01_DZ	0,00	624 180,00		Předpis - dlouhodobá záloha (fond oprav)
955-120	331			31.10.2024	NAJ	ZPB 01_DZ	0,00	624 180,00		Předpis - dlouhodobá záloha (fond oprav)
955-120	331			30.11.2024	NAJ	ZPB 01_DZ	0,00	624 180,00		Předpis - dlouhodobá záloha (fond oprav)
955-120	331			31.12.2024	NAJ	ZPB 01_DZ	0,00	624 180,00		Předpis - dlouhodobá záloha (fond oprav)
Částka za účet 955-120							0,00	7 490 160,00	-7 490 160,00	
Účet:955-121 Dlouh.přij.zál.-ostatní tvorba										
955-121	331			05.01.2024	PO	PP240001	0,00	150,00		Náhrada za klíč/sušárna
955-121	331			05.01.2024	PO	PP240002	0,00	190,00		Náhrada za klíč/kočárkárna
955-121	331			28.02.2024	PO	PP240004	0,00	190,00		Náhrada za klíč/kočárkárna
955-121	331			29.05.2024	UD	UD240001	0,00	240 710,55		výnosy z pronájmu spol.části domu a komor 2023
955-121	331			10.06.2024	PO	PP240008	0,00	190,00		Náhrada za klíč kočárkárna
955-121	331			01.10.2024	VD	VD240002	0,00	238 519,42		Převod odsouhlaseného HV2023/zisku do DZL
Částka za účet 955-121							0,00	479 949,97	-479 949,97	
Účet:955-124 Dlouh.přij.zál.-dotace										
955-124	331			15.07.2024	VD	VD240001	0,00	139 941,87		Dotace na úhradu úroků z úvěru/doplatek
Částka za účet 955-124							0,00	139 941,87	-139 941,87	
Účet:955-130 Dlouh.přij.zál.-čerpání na opravy										
955-130	331			15.01.2024	DF	DFA240004	15 178,24	0,00	20240010	výměna kompenzátorů
955-130	331			29.01.2024	DF	DFA240021	46 193,73	0,00		Servis výtahu I.Q.2024
955-130	331			25.03.2024	PO	PV240014	560,00	0,00		zhotovení klíčů
955-130	331			26.03.2024	DF	DFA240027	6 003,20	0,00		zámečnické práce/výroba nerez protikusu ke vchod dveřím
955-130	331			02.04.2024	DF	DFA240029	4 176 736,41	0,00		výměna stoupaček spláskové kanalizace

Účet	Středisko	Zakázka	Činnost	Datum	Druh	Doklad	Má datí	Dal	Dodavatel	Var.symbol	Text
Účet:955-130 Dlouh.přij.zál.-čerpání na opravy											
955-130	331			08.04.2024	DF	DFA240036	426 080,48	0,00			zednické práce při výměně stoupaček splaškové kanalizace
955-130	331			08.04.2024	DF	DFA240101	199 704,96	0,00			náter venkovní fasády
955-130	331			16.04.2024	DF	DFA240050	91 348,32	0,00			Oprava výtahu
955-130	331			25.04.2024	DF	DFA240060	51 132,63	0,00			Servis výtahu II.Q.2024
955-130	331			09.05.2024	DF	DFA240048	8 975,00	0,00			Preventivní požární prohlídka/ požární hlásiče
955-130	331			13.06.2024	DF	DFA240071	33 970,00	0,00			Kontroly HP, hydrantů,suchovodů,tlak,zkoušky hadic,HP,zpráva
955-130	331			27.06.2024	DF	DFA240078	1 388,80	0,00			lokalizace závady
955-130	331			15.07.2024	DF	DFA240102	133 043,00	0,00			výmalba 7 vestibulů vč. úklidu
955-130	331			29.07.2024	DF	DFA240110	51 132,63	0,00			Servis výtahu III.Q.2024
955-130	331			13.08.2024	DF	DFA240108	17 600,00	0,00			Prevent. požár.prohlídka, kontrola provozusch.požár.dveří,nouz.osvětl.,zprávy
955-130	331			22.08.2024	DF	DFA240112	26 470,08	0,00			oprava rozvodu UT v technickém podlaží 1PP
955-130	331			02.09.2024	DF	DFA240115	224 000,00	0,00			Bytové vodoměry - dílčí dodávka dle SOD 12/2024
955-130	331			30.09.2024	DF	DFA240120	17 255,84	0,00			oprava rozvodu UT
955-130	331			29.10.2024	DF	DFA240144	51 132,63	0,00			Servis výtahů IV.Q.2024
955-130	331			21.11.2024	DF	DFA240142	8 975,00	0,00			Prevent. požár.prohlídka, kontrola provozusch.požár.hlásiče,tester na pož. hla
955-130	331			27.11.2024	DF	DFA240145	60 560,50	0,00			LED nouzový modul
955-130	331			31.12.2024	DF	DFA240166	68 628,00	0,00			Oprava výtahu
Částka za účet 955-130							5 716 069,45	0,00		5 716 069,45	
Účet:955-132 Dlouh.přij.zál.-ostatní čerpání											
955-132	331			10.01.2024	B	BB0124008	425,00	0,00			Předpis KOOP - mzdy zák. poj. odpovědnosti
955-132	331			11.04.2024	B	BB0124088	448,00	0,00			Předpis KOOP - mzdy zák. poj. odpovědnosti
955-132	331			11.07.2024	B	BB0124167	391,00	0,00			Předpis KOOP - mzdy zák. poj. odpovědnosti
955-132	331			14.10.2024	B	BB0124243	407,00	0,00			Předpis KOOP - mzdy zák. poj. odpovědnosti
Částka za účet 955-132							1 671,00	0,00		1 671,00	
Účet:955-133 Dlouh.přij.zál.-spl. úvěru,stav.sp., popl. z úvěru											
955-133	331			23.01.2024	UV	UV240001	125,00	0,00			
955-133	331			23.01.2024	UV	UV240001	123 321,71	0,00			
955-133	331			23.02.2024	UV	UV240002	125,00	0,00			
955-133	331			23.02.2024	UV	UV240002	123 473,82	0,00			
955-133	331			25.03.2024	UV	UV240003	125,00	0,00			
955-133	331			25.03.2024	UV	UV240003	123 626,10	0,00			
955-133	331			23.04.2024	UV	UV240004	125,00	0,00			
955-133	331			23.04.2024	UV	UV240004	123 778,56	0,00			
955-133	331			23.05.2024	UV	UV240005	125,00	0,00			
955-133	331			23.05.2024	UV	UV240005	123 931,23	0,00			
955-133	331			24.06.2024	UV	UV240006	125,00	0,00			
955-133	331			24.06.2024	UV	UV240006	124 084,08	0,00			
955-133	331			24.07.2024	UV	UV240007	125,00	0,00			
955-133	331			24.07.2024	UV	UV240007	124 237,11	0,00			
955-133	331			24.08.2024	UV	UV240008	125,00	0,00			
955-133	331			24.08.2024	UV	UV240008	124 390,34	0,00			
Částka za účet 955-133							991 842,95	0,00		991 842,95	
Účet:955-135 Dlouh.přij.zál.-úroky z úvěru											
955-135	331			23.01.2024	UV	UV240001	1 222,04	0,00			
955-135	331			23.02.2024	UV	UV240002	1 069,94	0,00			
955-135	331			25.03.2024	UV	UV240003	917,66	0,00			
955-135	331			23.04.2024	UV	UV240004	765,19	0,00			
955-135	331			23.05.2024	UV	UV240005	612,52	0,00			
955-135	331			24.06.2024	UV	UV240006	459,68	0,00			
955-135	331			24.07.2024	UV	UV240007	306,64	0,00			

Výpis účtů

Období od: 01.01.2024 do: 31.12.2024

Podmínka: Účet=<315001-315999>,<475110-475999>,<955001-955999>

Účet	Středisko	Zakázka	Činnost	Datum	Druh	Doklad	Má	dáti	Dal	Dodavatel	Var.	symbol	Text
Účet: 955-135 Dlouh.přij.zál-úroky z úvěru													
955-135	331			24.08.2024	UV	UV240008	153,42		0,00				
Částka za účet 955-135							5 507,09		0,00			5 507,09	
Částka celkem							19 616 868,63	30 044 545,79	-10 427 677,16				

Objekt: 331 RAJMONOVA 1192-1198

Období	Čerpání	Tvorba	
Leden	186 465,72	624 520,00	Počáteční stav + 21 906 595,95
Únor	124 668,76	624 370,00	Čerpání za rok - 6 715 090,49
Březen	131 231,96	624 180,00	Tvorba za rok + 8 110 051,84
Duben	5 070 119,55	624 180,00	Konečný účetní stav + 23 301 557,30
Květen	133 643,75	864 890,55	
Červen	160 027,56	624 370,00	Stav ev. platieb + 0,00
Červenec	309 235,38	764 121,87	Konc. upravený stav = 23 301 557,30
Srpen	168 738,84	624 180,00	
Září	241 255,84	624 180,00	
Říjen	51 539,63	862 699,42	
Listopad	69 535,50	624 180,00	
Prosinec	68 628,00	624 180,00	

Objekt: 331 RAJMONOVA 1192-1198

Datum	Druh	Doklad	Var.symbol	Text	Částka
05.01.2024	PO	PP240001		Náhrada za klíč/sušárna	150,00
05.01.2024	PO	PP240002		Náhrada za klíč/kočárkárna	190,00
31.01.2024	NAJ	ZPB 01_DZ		Předpis - dlouhodobá záloha (fond oprav)	624 180,00
28.02.2024	PO	PP240004		Náhrada za klíč/kočárkárna	190,00
29.02.2024	NAJ	ZPB 01_DZ		Předpis - dlouhodobá záloha (fond oprav)	624 180,00
31.03.2024	NAJ	ZPB 01_DZ		Předpis - dlouhodobá záloha (fond oprav)	624 180,00
30.04.2024	NAJ	ZPB 01_DZ		Předpis - dlouhodobá záloha (fond oprav)	624 180,00
29.05.2024	UD	UD240001		výnosy z pronájmu spol.částí domu a komor 2023	240 710,55
31.05.2024	NAJ	ZPB 01_DZ		Předpis - dlouhodobá záloha (fond oprav)	624 180,00
10.06.2024	PO	PP240008		Náhrada za klíč kočárkárna	190,00
30.06.2024	NAJ	ZPB 01_DZ		Předpis - dlouhodobá záloha (fond oprav)	624 180,00
15.07.2024	VD	VD240001		Dotace na úhradu úroků z úvěru/doplatek	139 941,87
31.07.2024	NAJ	ZPB 01_DZ		Předpis - dlouhodobá záloha (fond oprav)	624 180,00
31.08.2024	NAJ	ZPB 01_DZ		Předpis - dlouhodobá záloha (fond oprav)	624 180,00
30.09.2024	NAJ	ZPB 01_DZ		Předpis - dlouhodobá záloha (fond oprav)	624 180,00
01.10.2024	VD	VD240002		Převod odsouhlaseného HV2023/zisku do DZL	238 519,42
31.10.2024	NAJ	ZPB 01_DZ		Předpis - dlouhodobá záloha (fond oprav)	624 180,00
30.11.2024	NAJ	ZPB 01_DZ		Předpis - dlouhodobá záloha (fond oprav)	624 180,00
31.12.2024	NAJ	ZPB 01_DZ		Předpis - dlouhodobá záloha (fond oprav)	624 180,00
Celkem tvorba:					8 110 051,84
10.01.2024	B	BB0124008		Předpis KOOP - mzdy zák. poj. odpovědnosti	425,00
15.01.2024	DF	DFA240004	20240010	výměna kompenzátorů	15 178,24
23.01.2024	UV	UV240001	...		124 668,75
29.01.2024	DF	DFA240021		Servis výtahu I.Q.2024	46 193,73
23.02.2024	UV	UV240002	...		124 668,76
25.03.2024	PO	PV240014		zhotovení klíčů	560,00
25.03.2024	UV	UV240003	...		124 668,76
26.03.2024	DF	DFA240027		zámečnické práce/výroba nerez protikusu ke vchod dveřím	6 003,20
02.04.2024	DF	DFA240029		výměna stoupaček splaškové kanalizace	4 176 736,41
08.04.2024	DF	DFA240036		zednické práce při výměně stoupaček splaškové kanalizace	426 080,48
08.04.2024	DF	DFA240101		nátěr venkovní fasády	199 704,96
11.04.2024	B	BB0124088		Předpis KOOP - mzdy zák. poj. odpovědnosti	448,00
16.04.2024	DF	DFA240050		Oprava výtahu	91 348,32
23.04.2024	UV	UV240004	...		124 668,75
25.04.2024	DF	DFA240060		Servis výtahu II.Q.2024	51 132,63
09.05.2024	DF	DFA240048		Preventivní požární prohlídka/ požární hlásiče	8 975,00
23.05.2024	UV	UV240005	...		124 668,75
13.06.2024	DF	DFA240071		Kontroly HP, hydrantů,suchovodů,tlak.zkoušky hadic,HP,zpráva	33 970,00
24.06.2024	UV	UV240006	...		124 668,76
27.06.2024	DF	DFA240078		lokalizace závady	1 388,80
11.07.2024	B	BB0124167		Předpis KOOP - mzdy zák. poj. odpovědnosti	391,00
15.07.2024	DF	DFA240102		výmalba 7 vestibulů vč. úklidu	133 043,00
24.07.2024	UV	UV240007	...		124 668,75
29.07.2024	DF	DFA240110		Servis výtahu III.Q.2024	51 132,63
13.08.2024	DF	DFA240108		Prevent. požár.prohlídka, kontrola provozusch.požár.dveří,nouz.osvětl.,zprávy	17 600,00
22.08.2024	DF	DFA240112		oprava rozvodu UT v technickém podlaží 1PP	26 470,08
24.08.2024	UV	UV240008	...		124 668,76
02.09.2024	DF	DFA240115		Bytové vodoměry - dílčí dodávka dle SOD 12/2024	224 000,00
30.09.2024	DF	DFA240120		oprava rozvodu UT	17 255,84
14.10.2024	B	BB0124243		Předpis KOOP - mzdy zák. poj. odpovědnosti	407,00
29.10.2024	DF	DFA240144		Servis výtahů IV.Q.2024	51 132,63
21.11.2024	DF	DFA240142		Prevent. požár.prohlídka, kontrola provozusch.požár.hlásiče,tester na pož. hlásiče, zprávy	8 975,00
27.11.2024	DF	DFA240145		LED nouzový modul	60 560,50
31.12.2024	DF	DFA240166		Oprava výtahu	68 628,00
Celkem čerpání:					6 715 090,49
Celkem	Poč.stav:	21 906 595,95	Tvorba:	8 110 051,84	Čerpání: 6 715 090,49
			Stav ev.platieb:	0,00	Konc.stav: 23 301 557,30
					Konc.disp.stav: 23 301 557,30

Příloha v účetní závěrce 2024

Obecné informace

zpracovaná ve smyslu §30 vyhlášky č. 504/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, u kterých hlavním předmětem činnosti není podnikání, pokud účtují v soustavě podvojného účetnictví, ve znění vyhlášky č. 476/2003 Sb. v platném znění.

Název účetní jednotky	Společenství vlastníků Rajmonova 1192 - 1198, Praha 8
Sídlo účetní jednotky	Praha 8, Rajmonova 1195/7, PSČ 18200
IČ	27938832
Právní forma	Společenství vlastníků jednotek
Předmět činnosti	správa domu
Datum zápisu	6. dubna 2007
Datum vzniku	1. dubna 2006
Místo registrace	Rejstřík SVJ vedený Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka
Statutární orgán: výbor SVJ	předseda: Ing. VĚRA PROCHÁZKOVÁ
	člen: MARTIN ČEBIŠ
	člen: PAVEL ČÍŽEK
	člen: JIŘINA LAINOVÁ
Použité účetní metody	úctováno na účtech účtových tříd 2,3,5,6 a 9
Způsob zpracování účetních záznamů	Vedení účetnictví SVJ zajišťuje na základě Mandátní smlouvy Stavební bytové družstvo Praha 8 (IČ: 00034550) v plném rozsahu prostřednictvím programu FINUS firmy ANASOFT, s.r.o.
Účetní období	2024
Rozvahový den	31.12.2024
Okamžik sestavení účetní závěrky	31.03.2025
Doplňující informace	
Počet zaměstnanců	1
Pohledávky z titulu předepsaných záloh (za vlastníky)	251 363,73 Kč
Pohledávky - poukázané zálohy dodavatelům	168 100,00 Kč
Pohledávky - náklady na služby	12 878 460,14 Kč
Krátkodobý finanční majetek - stav pokladny	8 843,00 Kč
Krátkodobý finanční majetek - stav běžného účtu	2 026 676,95 Kč
Krátkodobý finanční majetek - stav termínovaného vkl.	0,00 Kč
Krátkodobý finanční majetek - stav spořicího účtu	20 242 878,30 Kč
Dlouhodobé závazky-stav úvěrového účtu	0,00 Kč
Dlouhodobé závazky - dlouhodobá záloha (na opravy)	23 301 557,30 Kč
Krátkodobé závazky - vůči dodavatelům	462 319,88 Kč
Krátkodobé závazky-zálohy na služby	11 014 312,00 Kč
Mzdové náklady - mzdy	633 190,00 Kč
Mzdové náklady - funkcionářské odměny	0,00 Kč
Hospodářský výsledek - zisk - tvořen již zdaněnými úroky z bankovních účtů	504 858,88 Kč

Podpisový záznam statutárního orgánu

předseda výboru SVJ

místopředseda výboru SVJ

Příloha č. 7 Plánované investice a opravy

Oprava napojení uzemnění hromosvodů	
Celková rekonstrukce společných elektrických rozvodů (v roce 2026 proběhne výběrové řízení, vítěz výběrového řízení a náklady budou schváleny na příštím shromáždění, následovat bude zpracování projektové dokumentace, zajištění stanovisek dotčených orgánů státní správy atd.)	
Celková výmalba společných prostor po rekonstrukci elektrických rozvodů	
Výměna hlavních uzávěrů plynu a hlavních rozvodů plynu	
Vybudování nových komůrek k pronájmu v prostoru sušárny v 15. patře	



Návrh:

Vlastníci a spoluvlastníci schvalují plánované investice a opravy.

Příloha č. 8 Hlasovací lístek

19. Shromáždění Společenství vlastníků Rajmonova 1192 - 1198, Praha 8

Hlasování Per - rollam

Výbor, Kontrolní komise: do výboru byly opakovaně navrženi Ing. Věra procházková, pan Pavel Čížek, pan Martin Čebiš a nově jsou navrženi pan Miroslav Šorma a pan Daniel Svašek

S návrhem členů výboru **SOUHLASÍM / NESOUHLASÍM./ ZDRŽUJI SE**

Zpráva o činnosti kontrolní komise za konec roku 2024 a rok 2025:

Se zprávou o činnosti kontrolní komise **SOUHLASÍM / NESOUHLASÍM./ ZDRŽUJI SE**

Zpráva o činnosti výboru za období za konec roku 2024 a rok 2025:

Se zprávou o činnosti výboru **SOUHLASÍM / NESOUHLASÍM./ ZDRŽUJI SE**

Dodatečné schválení navýšení záloh na služby spojené s bydlením:

Dodatečně s navýšením záloh na služby spojené s bydlením **SOUHLASÍM / NESOUHLASÍM./ ZDRŽUJI SE**

Dodatečné schválení převedení hospodářského výsledku – zisku ve výši 504.858,88 Kč do fondu oprav:

Dodatečně s převedením zisku do fondu oprav **SOUHLASÍM / NESOUHLASÍM./ ZDRŽUJI SE**

Vyplněný hlasovací lístek vhod'te do schránky výboru nebo ho předejte členovi výboru

nejpozději do 15. 12. 2025

Hlasovací lístek vyplnil:

Jméno, příjmení:

Vchod č:/.....

Číslo bytu:

Podpis:

Jméno, příjmení:

Vchod č:/.....

Číslo bytu:

Podpis:

Jméno, příjmení:

Vchod č:/.....

Číslo bytu:

Podpis:

*** hlasovací lístek musí vyplnit všichni spoluvlastníci bytové jednotky nebo jeden vlastník, který bude druhým splnomocněn (plná moc je přílohou podkladových materiálů)**

**** nehodící se škrtněte**

Příloha č. 9

Plná moc

Já (my) níže podepsaný vlastník (spoluvlastníci) bytové jednotky
č. v domě č. p. 119...../....., Rajmonova ulice, Praha 8
a člen (členové) Společenství vlastníků Rajmonova 1192 – 1198, Praha 8

Jméno, příjmení, titul:Narozen (narozená):

Trvale bytem:

Jméno, příjmení, titul:Narozen (narozená):

Trvale bytem:

Zmocňuji (zmocňujeme) tímto

Pana (paní) jméno, příjmení, titul:

Narozeného (narozenou):

Trvale bytem:

K tomu, aby mě (nás) zastupoval (zastupovala) ve věci:

Jednání a hlasování na 19. shromáždění Společenství vlastníků Rajmonova 1192 – 1198, Praha 8,

V plném rozsahu a bez jakýchkoli omezení mým (našimi) jménem (jmény).

Tuto plnou moc uděluji (udělujeme) za účelem hlasování v rámci 19. shromáždění Společenství vlastníků Rajmonova 1192 – 1198, Praha 8. Vyplněnou plnou moc předejte společně s hlasovacím lístkem do schránky výboru společenství **do 15.12. 2025.**

V, dne

.....
Zmocnitel (zmocnitelé)

Plnou moc přijímám

V, dne

.....
Zmocněnec